

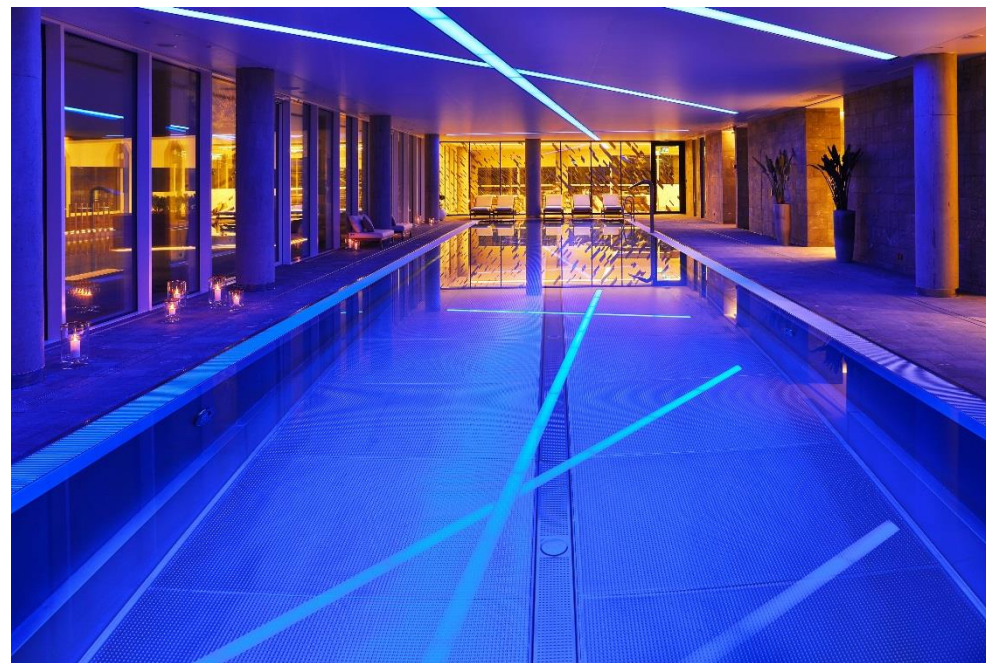




Złota 44 to najwyższy apartamentowiec w Unii Europejskiej. Ten luksusowy wieżowiec stojący w samym sercu tętniącej życiem Warszawy stał się już ikoną stolicy i nieoderwalnym elementem jej panoramy. Projekt światowej sławy architekta Daniela Libeskinda oferuje w pełni wykończone luksusowe apartamenty, które spełnią oczekiwania nawet najbardziej wymagających rezydentów.

Obsługa concierge i piwniczka do starzenia win, to dopiero początek udogodnień, jakie czekają na mieszkańców. Dumą budynku jest piętro rekreacyjne o powierzchni 1.800 m² – gdzie do wyłącznego użytku rezydentów znajdują się m.in.: 25- metrowy basen, słoneczny taras z całorocznym jacuzzi, sauna sucha i łaźnia parowa, gabinety masażu, siłownia i sala kinowa z symulatorem do gry w golfa. Budynek jest ekologiczny - wyposażony w stacje ładowania samochodów elektrycznych i parkingi dla rowerów. A nowoczesna, trójszybowa fasada pozwala na oszczędność nawet do 20% energii.

W pełni wyposażone apartamenty zostały wykończone przy użyciu najwyższej jakości materiałów. Niecodzienne aranżacje i stylowe meble i dodatki konkurują z zapierającymi dech w piersiach widokami z okien. Zwieńczeniem jest prawdziwa perła luksusu – trzypoziomowy penthouse zlokalizowany na 52, 53 i 54 piętrze wieżowca.





APARTAMENT 282 *JUST SINGLE*



Apartament gotowy do zamieszkania

APARTAMENT 282 – JUST SINGLE

Zlokalizowany na 28 piętrze Złotej 44 apartament Just Single ma powierzchnię 97,4 m². Oferuje on widoki na zachodnią biznesową część Warszawy. Urozmaicenie widoków zapewnią zielone Filtry Warszawskie i Pola Mokotowskie, a wieczory umilą przepiękne zachody słońca.

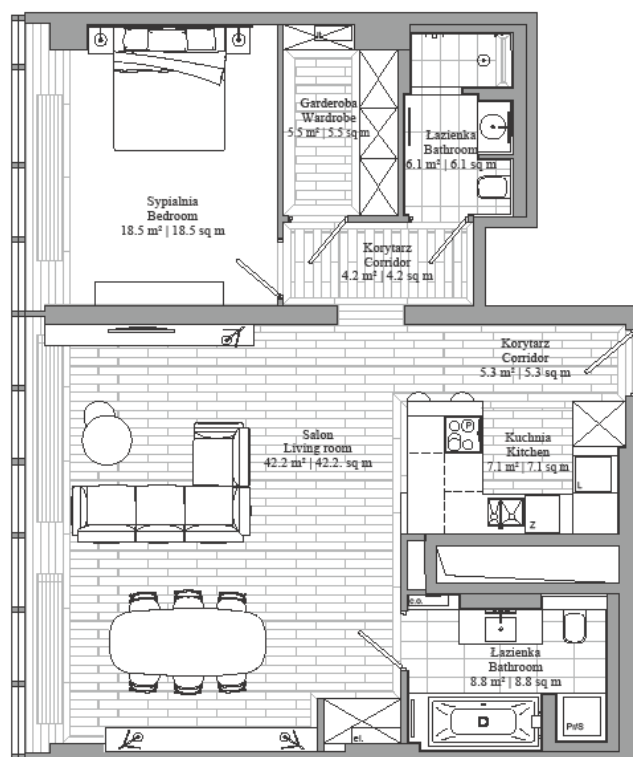
Wnętrza wystylizowane przez BB Home w połączeniu z podłogą z ciemnego dębu nadają apartamentowi nowoczesny charakter – z jednej strony prosty, surowy i męski, z drugiej strony niezwykle ciepły dzięki zastosowanym dodatkom i tkaninom.

Apartament ma jedną sypialnię o powierzchni 18,5 m² z przylegającą przestronną garderobą (5,5 m²). Do części prywatnej przynależy również łazienka (6,1 m²). W pełni wyposażona kuchnia (5,3 m²) zapewni wystarczającą przestrzeń dla nawet najbardziej wymagającego amatora gotowania, a jej otwarcie na imponujących rozmiarów salon (42,2 m²) zagwarantuje poczucie przestronności i swobody.

Cena brutto apartamentu wynosi 3.311.600,00 pln, ale w tej wyjątkowej ofercie cena wynosi **3.107.060,00 pln.**

Cena mebli i dodatków BB Home wynosi 78.201,00 pln.

*Cena nie obejmujeumeblowania, komórki lokatorskiej, piwniczki na wino oraz miejsca parkingowego. Oferta obowiązuje wyłącznie przy zakupie apartamentu i pełnej wpłacie do dnia 31.12.2018.



--- Dodatkowe zabudowa możliwa do realizacji w ramach odpłatnych zmian lokatorskich
Extra furnishing is possible to be done for an additional resident's fee

UWAGA: Zdjęcia materiałów mogą różnić się od prezentowanych. Do wykończenia apartamentów stosowane są naturalne materiały, które są zróżnicowane i ich wygląd może się zmieniać w zależności od nasłonecznienia i innych czynników zewnętrznych.
PLEASE NOTE: The photographs of materials might differ from the presented ones. The materials used to finish the apartments are natural, varied and their appearance may change depending on sun exposure and other external factors.

ZASTRZEŻENIA: Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego lecz poglądową informację na temat apartamentu i inwestycji Złota 44 (Dz. U. Nr 16 z 1964 r. poz. 93 z późn. zm.).
DISCLAIMER: The information does not constitute an offer within the meaning of the Civil Code but is a visual preview of the apartment and the Złota 44 investment (Dz. U. Journal of Laws No. 16 of 1964 item 93 as amended)

ZŁOTA⁴⁴
APARTAMENT **282** APARTMENT
97,4 m²
28 PIĘTRO 28th FLOOR
2 POKOJE 2 ROOMS
WOODS BAGOT STYLE

PODŁOGA FLOOR	
Dię ciemny Dark oak	Laid floor tile
KUCHNIA KITCHEN	
połysap kuchenny kitchen peninsula Forma ciemny Dark oak veneer	ciąg kuchenny kitchen furnishings Lakier ciemny połysk Black glossy lacquer
blat kuchenny work surface Laminat Sialux	ściana nad blatem kitchen backsplash Laminat Sialux
ŁAZIENKA BATHROOM	
płytki ceramiczne ceramic tile Cielix Anima Calacatta Oro	płytki ceramiczne ceramic tile Cielix Anima Graphite
SYPIALNIA BEDROOM	
wykładzina carpeting ciemny chłody szary dark grey	
GARDEROBA WARDROBE	DRZWI DOORS
lusterko pełne whole mirror semi-gloss	Forma ciemny Dark oak veneer
SLUPY COLUMNS	SUFITY CEILING
Beton Fairfaced concrete	Beton Fairfaced concrete

www.zlota44.com



APARTAMENT 333 OSKAR ZIĘTA



Apartament gotowy do zamieszkania

APARTAMENT 333 - OSKAR ZIĘTA

Na 33 piętrze wieżowca znajduje się 137,2 metrowy apartament wystylizowany we współpracy z Oskarem Ziętą i Aksonometrią. Artysta znany na całym świecie ze swoich „dmuchanym” mebli i instalacji tchną we wnętrza powiew nowoczesności, a nawet futuryzmu. Niezwykle, przyciągające uwagę stalowe formy nie tylko odbijają światło i widoki zza okien, ale jednocześnie stanowią niecodzienną dekorację. Szczególnie widać to w salonie (37,7 m²), gdzie odbicie zapierających dech w piersiach zachodów słońca nadaje klimat całemu pomieszczeniu.

Meble Aksonometrii, jak rozkładany stół, stanowią designerskie rozwiązanie kontrastujące z klasyczną, ułożoną w jodełkę podłogą z naturalnego dębu. Zaś czarny konglomerat w kuchni nadaje elegancji i szyku.

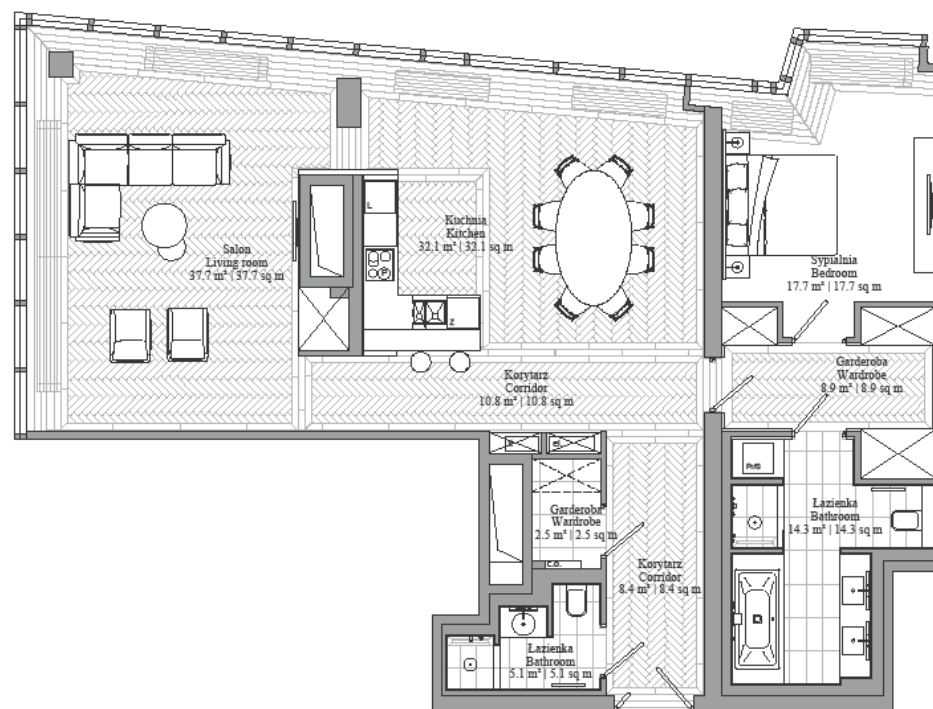
W tym apartamencie mamy jedną sypialnię (17,7 m²) i imponujących rozmiarów łazienką (14,3 m²), która zapewni relaks na najwyższym poziomie.

Na apartament składa się też dodatkowa łazienka (5,1 m²) i gwarantująca przestrzeń do przechowywania przestronna garderoba (2,5 m²).

Cena brutto apartamentu wynosi 4.637.360,00 pln, ale w tej wyjątkowej ofercie cena wynosi **4.102.280,00 pln.**

Cena mebli Zięta i Aksonometria wynosi 493.736,00 pln.

*Cena nie obejmuje umeblowania, komórki lokatorskiej, piwniczki na wino oraz miejsca parkingowego. Oferta obowiązuje wyłącznie przy zakupie apartamentu i pełnej wpłacie do dnia 31.12.2018.



----- Dodatkowa zabudowa możliwa do realizacji w ramach odpłatnych zmian lokatorskich
Extra furnishing is possible to be done for an additional resident's fee

UWAGA: Zdjęcia materiałów mogą różnić się od prezentowanych. Do wykończenia apartamentów stosowane są naturalne materiały, które są zróżnicowane i ich wygląd może się zmieniać w zależności od nasłonecznienia i innych czynników zewnętrznych.
PLEASE NOTE: The photographs of materials might differ from the presented ones. The materials used to finish the apartments are natural, varied and their appearance may change depending on sun exposure and other external factors.

ZASTRZEŻENIA: Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego lecz poglądową informację na temat apartamentu i inwestycji Złota 44 (Dz. U. Nr 16 z 1964 r. poz. 93 z późn. zm.).
DISCLAIMER: The information does not constitute an offer within the meaning of the Civil Code but is a visual preview of the apartment and the Złota 44 investment (Dz. U. Journal of Laws No. 16 of 1964 item 93 as amended)

ZŁOTA⁴⁴

APARTAMENT **333** APARTMENT

137,2 m²

33 PIĘTRO 33rd FLOOR
2 POKOJE 2 ROOMS

WOODS BAGOT STYLE

PODŁOGA | FLOOR



KUCHNIA | KITCHEN



ŁAZIENKA | BATHROOM



SYPIALNIA | BEDROOM



SZAFY | CLOSETS



SLUPY | COLUMNS



SUFITY | CEILING



APARTAMENT 354 *ETNO*



APARTAMENT 354 - ETNO

Apartament Etno to nasza oaza w centrum miasta, która zabiera nas do zupełnie innego świata. Tak wyjątkowy, etniczny klimat zapewniają dodatki i dekoracje do BB Home. Serce apartamentu stanowi przestronny salon (59,8 m²) z częścią jadalnianą i otwartą kuchnią (13,9 m²). Z salonowej sofy możemy podziwiać zarówno piętrzący się na północy tzw. „warszawski Manhattan”, jak i najbardziej charakterystyczny dla stolicy ponadczasowy Pałac Kultury i Nauki.

Obrazy, rośliny i dąb naturalny na podłogach – to wszystko daje nam poczucie niezwykle domowego ciepła

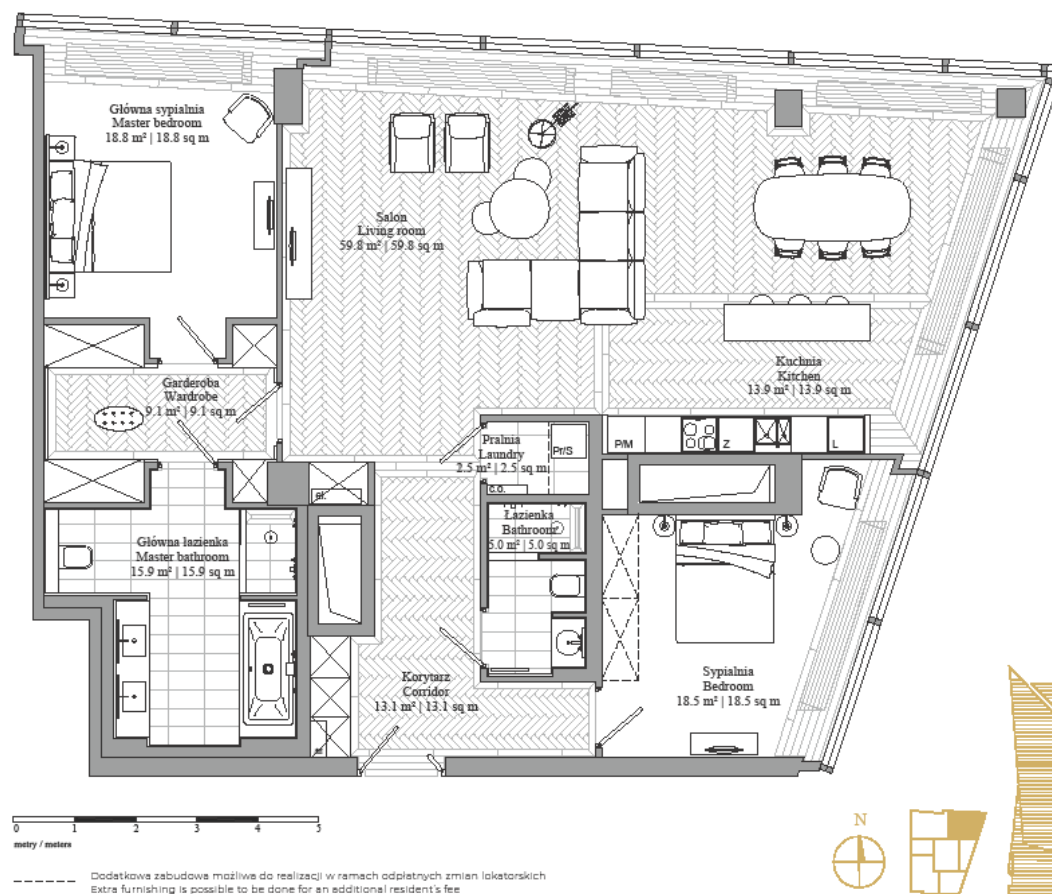
Jest to idealna przestrzeń dla rodziny. Mamy tu dwie sypialnie (18,5 m² i 18,8 m²) i dwie łazienki, z czego ta przy Master Bedroom stanowi kwintesencję luksusu – najwyższej jakości wykończenia i armatura na imponującej powierzchni 15,9 m². W apartamencie znajduje się też garderoba (9,1 m²) i pralnia 2,5 m²).

Cena brutto apartamentu wynosi 6.216.420,00 pln, ale w tej wyjątkowej ofercie dajemy rabat, oferując go za kwotę 5.904.820,00 pln. Cena nie obejmuje umeblowania, komórki lokatorskiej, piwniczki na wino oraz miejsca parkingowego.

Cena brutto apartamentu wynosi 6.216.420,00 pln, ale w tej wyjątkowej ofercie cena wynosi **5.904.820,00 pln.**

Cena mebli wynosi BB Home wynosi 34.956,91 pln. Cena mebli Idea MM wynosi 98.541,00 euro.

*Cena nie obejmuje umeblowania, komórki lokatorskiej, piwniczki na wino oraz miejsca parkingowego. Oferta obowiązuje wyłącznie przy zakupie apartamentu i pełnej wpłacie do dnia 31.12.2018.



UWAGA: Zdjęcie materiałów mogą różnić się od prezentowanych. Do wykorzystania apartamentów stosowane są naturalne materiały, które są zróżnicowane i ich wygląd może się zmienić w zależności od nasłonecznienia i innych czynników zewnętrznych.
PLEASE NOTE: The photographs of materials might differ from the presented ones. The materials used to finish the apartments are natural, varied and their appearance may change depending on sun exposure and other external factors.

ZASTRZEŻENIA: Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego lecz poglądową informację na temat apartamentu i inwestycji Złota 44 (Dz. U. Nr 16 z 1964 r. poz. 93 z późn. zm.)
DISCLAIMER: The information does not constitute an offer within the meaning of the Civil Code but is a visual preview of the apartment and the Złota 44 investment (Dz. U. Journal of Laws No. 16 of 1964 item 93 as amended)

ZŁOTA⁴⁴

APARTAMENT **354** APARTMENT

155,8 m²

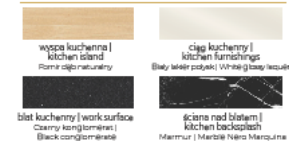
35 PIĘTRO 35th FLOOR
3 POKOJE 3 ROOMS

WOODS BAGOT STYLE

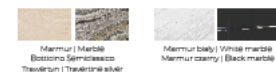
PODŁOGA | FLOOR



KUCHNIA | KITCHEN



ŁAZIENKA | BATHROOM



SYPIALNIA | BEDROOM



SZAFY | CLOSETS



SŁUPY | COLUMNS





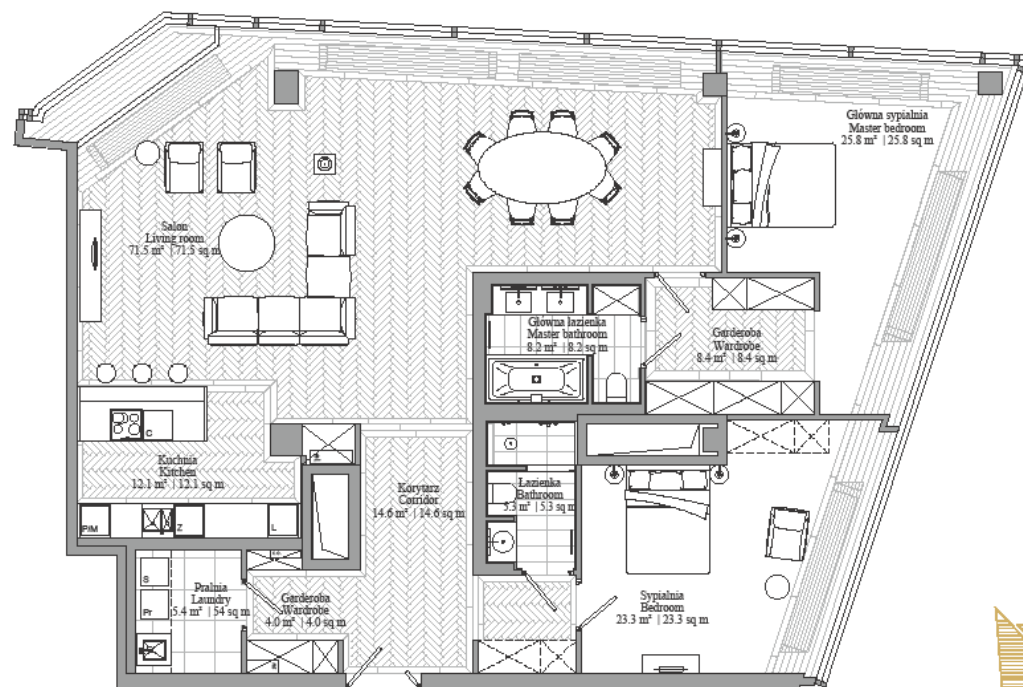
APARTAMENT 424 - SKY LOFT

Na 42 piętrze budynku Złota 44 znajdziemy apartament pokazowy Sky Loft. Jego niezaprzeczalną zaletą są widoki na panoramę stolicy. Okna z niezwykle przestronnego salonu (71,5 m²), jadalni i otwartej kuchni (12,1 m²) wychodzą na północ, prezentując biznesową część miasta. Z kolei dwie sypialnie (23,3 m² i 25,8 m²) oferują widoki na samo serce stolicy, a więc Pałac Kultury i Nauki. Dodatkowo, w skład apartamentu wchodzi dwie łazienki (8,2 m² i 5,3 m²), dwie garderoby (8,4 m² i 4,0 m²) oraz pralnia (5,4 m²). Cała powierzchnia wynosi 178,5 m².

Wszystkie użyte tu materiały są najwyższej jakości. Ułożona w jodełkę podłoga z orzecha amerykańskiego nadaje apartamentowi stylowego charakteru. Białe marmury Carrara zastosowane w kuchni stanowią ponadczasową klasykę.

Cena brutto apartamentu wynosi 7.729.050,00 pln, ale w tej wyjątkowej ofercie cena wynosi **7.122.150,00 pln.**

*Cena nie obejmuje umeblowania, komórki lokatorskiej, piwniczki na wino oraz miejsca parkingowego. Oferta obowiązuje wyłącznie przy zakupie apartamentu i pełnej wpłacie do dnia 31.12.2018.



0 1 2 3 4 5
metry / meters

----- Dodatkowa zabudowa możliwa do realizacji w ramach odpłatnych zmian lokatorskich.
Extra furnishing is possible to be done for an additional resident's fee

UWAGA: Zdjęcia materiałów mogą różnić się od prezentowanych. Do wykończenia apartamentów stosowane są naturalne materiały, które są zróżnicowane i ich wygląd może się zmieniać w zależności od nasłonecznienia i innych czynników zewnętrznych.
PLEASE NOTE: The photographs of materials might differ from the presented ones. The materials used to finish the apartments are natural, varied and their appearance may change depending on sun exposure and other external factors.

ZASTRZEŻENIA: Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego lecz poglądową informację na temat apartamentu i inwestycji Złota 44 (Cz. U. Nr 16 z 1964 r. poz. 93 z późn. zm.).
DISCLAIMER: The information does not constitute an offer within the meaning of the Civil Code but is a visual preview of the apartment and the Złota 44 investment (Cz. U. Journal of Laws No. 16 of 1964 item 93 as amended)

APARTAMENT **424** APARTMENT

178,5 m²

42 PIĘTRO 42ND FLOOR
3 POKOJE 3 ROOMS

WOODS BAGOT STYLE

PODŁOGA | FLOOR



KUCHNIA | KITCHEN



ŁAZIENKA | BATHROOM



SYPIALNIA | BEDROOM



SZAFY | CLOSETS



DRZWI | DOORS

SLUPY | COLUMNS



SUFITY | CEILING





ZŁOTA 44 PIĘTRO REKREACYJNE



ZŁOTA 44 PIĘTRO REKREACYJNE



ZŁOTA 44 PIĘTRO REKREACYJNE



ZŁOTA 44 PIĘTRO REKREACYJNE



ZŁOTA⁴⁴