



Zamieszkaj w nowym Witominie

OSIEDLE

Kameralne osiedle składające się z czterech segmentów o zróżnicowanej wysokości zabudowania położone jest tuż na skraju samego centrum Gdyni, oddzielone od reszty miasta cudowną zielonością lasów.

Doskonale zaprojektowana przestrzeń, dopracowane detale pozwalają na mieszkanie na osiedlu zaprojektowanym z myślą o funkcjonalności, wysokim komforcie i estetyce. Otaczająca wewnętrzny dziedziniec roślinność pozwala na odpoczynek na osiedlu.

- 149 mieszkań,
- lokale 1 – 4 pokojowe o powierzchni od 29 m² do 64 m²,
- 3 lokale handlowe,
- 201 miejsc postojowych w garażu podziemnym,
- komórki lokatorskie,
- doskonale doświetlone mieszkania z dużymi oknami i komfortowymi rozkładami,
- wybrane mieszkania z widokiem na Zatokę Gdańską,
- plac zabaw.





Zamieszkaj z widokiem na słońce

KOMFORT

Słoneczna Zatoka to osiedle o zróżnicowanej kameralnej zabudowie. Nowoczesna architektura zaprojektowana w jasnej, stonowanej kolorystyce, otulona soczystą zielenią wpisuje się w otaczający krajobraz. Zakup mieszkania na kondygnacji powyżej szóstego piętra gwarantuje zapierający dech w piersiach widok na morze o zachodzie słońca oraz rozpościerający się u stóp przepiękny las.





INFRASTRUKTURA

Lokalizacja osiedla zapewnia mieszkańcom bogatą ofertę handlowo-usługową. W pobliżu znajdują się liczne punkty gastronomiczne, usługowe, placówki opieki medycznej oraz szkoły na wysokim poziomie kształcenia.

Do wszystkich mieszkań przypisane są komórki lokatorskie oraz miejsca postojowe w podziemnej, dwukondygnacyjnej hali garażowej.

Aby móc wykorzystywać komunikację rowerową zaprojektowaliśmy dla naszych mieszkańców odpowiednie warunki do parkowania i przechowywania rowerów. Nowoczesny system stojaków i punktów naprawy rowerów z pewnością pozwoli na swobodne korzystanie z aktywnego wypoczynku.

RELAKS

Wewnętrzne patio to doskonałe miejsce relaksu dla najmłodszych na bezpiecznym i nowoczesnym placu zabaw z wygodną małą architekturą.

Malowniczo usytuowane ścieżki rowerowe, las i obiekty sportowe pozwalają na spędzanie czasu aktywnie, rodzinie i zdrowo. Basen pływakki i liczne boiska sportowe, dostępne w pobliżu osiedla, stanowią wymarzoną odskocznię i są idealnym miejscem, by zrelaksować się po pracy.



Zamieszkać u stóp centrum Gdyni

W SAMYM CENTRUM

Słoneczna Zatoka, usytuowana u stóp Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, zapewnia mieszkańcom możliwość funkcjonowania z dala od codziennego zgiełku centrum miasta. Jednocześnie doskonała komunikacja pozwala na korzystanie z udogodnień ulokowanych w samym sercu Gdyni.

KOMUNIKACJA



300 m
AUTOBUS



2,8 km
SKM



3 km
OBWODNICA
TRÓJMIASTA



3,8 km
CENTRUM
GDYNII



18 km
LOTNISKO

REKREACJA



450 m
TERENY
ZIELONE



1 km
BASEN



2,5 km
STADION



5,6 km
MORZE,
PLAŻA

KULTURA



3,2 km KINO HELIOS GDYNIA
3,7 km TEATR MIEJSKI
4,6 km TEATR MUZYCZNY

CENTRUM HANDLOWE, ZAKUPY



100 m CENTRUM RODZINNE WITAWA
350 m LIDL
3,2 km CENTRUM RIVIERA

EDUKACJA

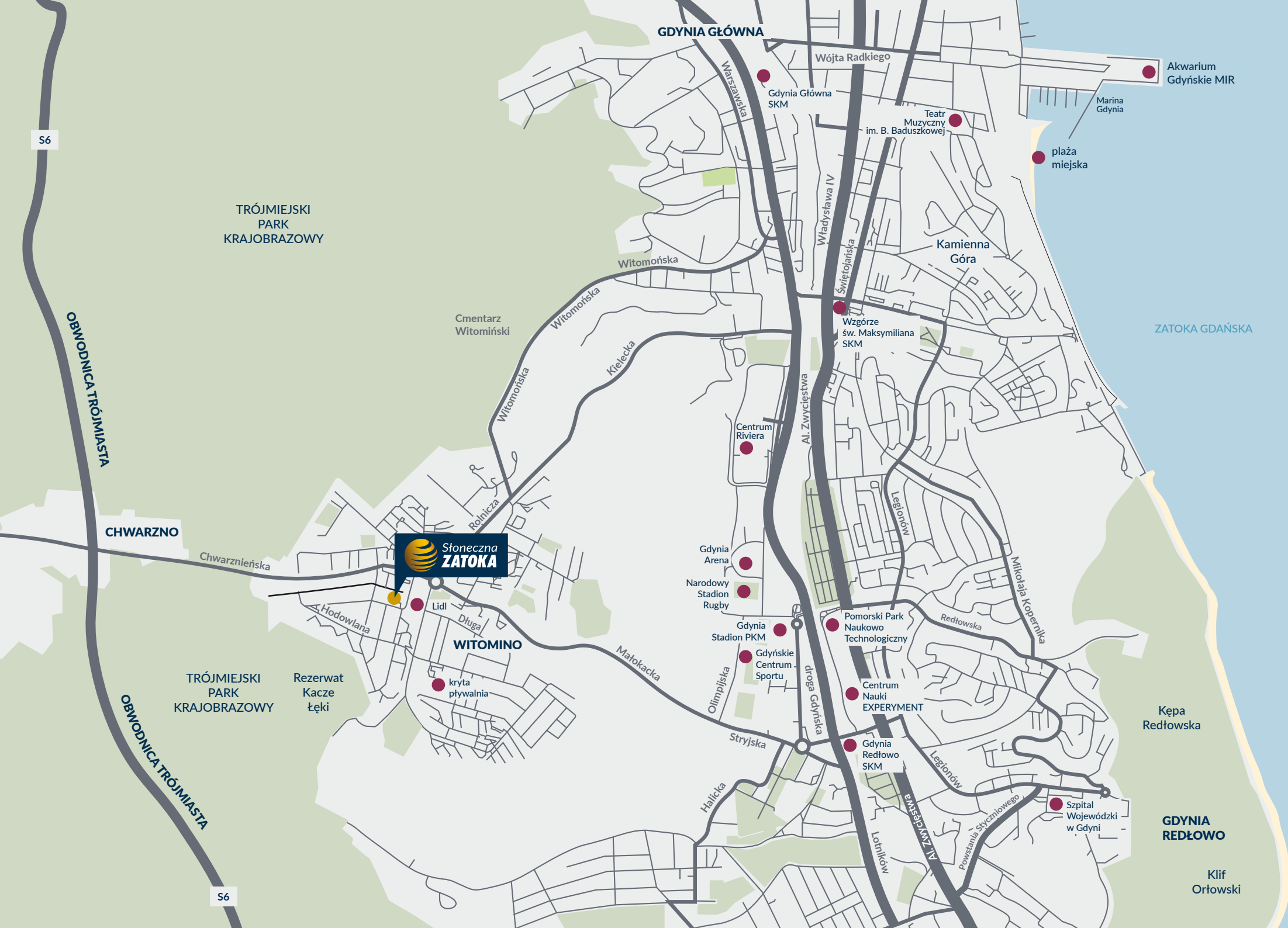


350 m SZKOŁA PODSTAWOWA NR 35
500 m ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 7
800 m PIERWSZA SPOŁECZNA SZKOŁA PODSTAWOWA
IM. DZIECI ZJEDNOCZONEJ EUROPY
4 km AMERYKAŃSKA SZKOŁA PODSTAWOWA

EDUKACJA



550 m PRZEDSZKOLE NR 13
1 km PRZEDSZKOLE NR 28





Zamieszkaj w Słonecznej Zatoce

SEGMENT B

9 kondygnacji

- mieszkania z widokiem na Zatokę Gdańską
- duże mieszkania narożne z komfortowymi układami

SEGMENT A

6 kondygnacji

- kameralny budynek
- 3 mieszkania na każdym poziomie

SEGMENT C

8 kondygnacji

- 3 mieszkania na każdym poziomie
- doskonały układ, funkcjonalny z nasłonecznionym balkonem od południa

SEGMENT D

6 kondygnacji

- 3 mieszkania na każdym poziomie
- doskonały układ, funkcjonalny z nasłonecznionym balkonem od południa

ul. Boh. Getta Warszawskiego

ul. Słoneczna

LOKALE
USŁUGOWE

PLAC
ZABAW

ul. Niska



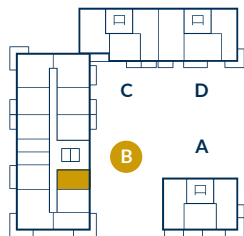
1 POKÓJ

29 m²

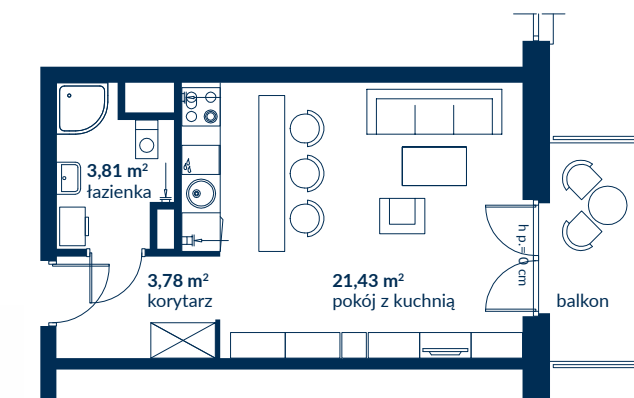
SEGMENT | **B**

piętro | **8**

liczba pokoi | **1**



- balkon z widokiem na Zatokę Gdańską
- duży, przestrzenny pokój z aneksem kuchennym
- funkcjonalny korytarz
- ekonomiczne koszty eksploatacji
- aranżacje w nowoczesnym stylu





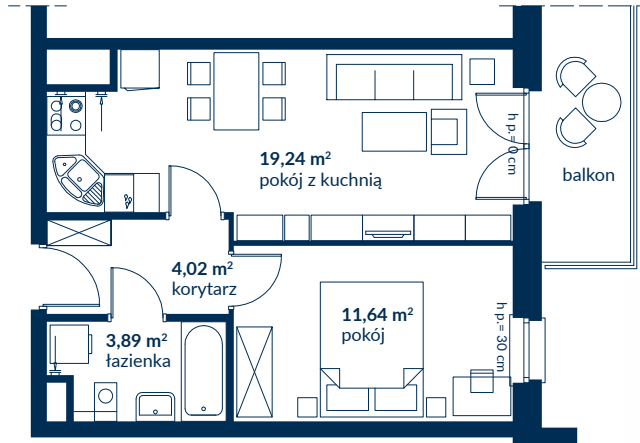
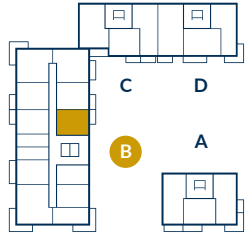
38,79 m²

2
POKOJE

SEGMENT | **B**

piętro | **1**

liczba pokoi | **2**



- dobrze zorganizowany pokój dzienny z aneksem kuchennym
- wygodna łazienka
- mieszkanie od strony wewnętrznego dziedzińca
- nowoczesna aranżacja



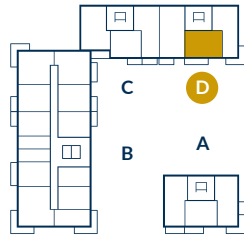
2 POKOJE

47,99 m²

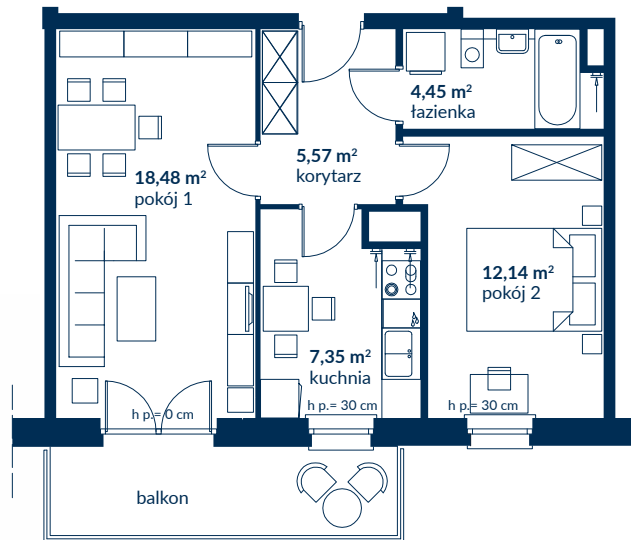
SEGMENT | **D**

piętro | **2**

liczba pokoi | **2**



- samodzielna, kameralna kuchnia
- bardzo dobrze doświetlone pokoje
- funkcjonalny korytarz
- wygodna łazienka
- duży balkon od strony dziedzińca
- aranżacja dostosowana według indywidualnych potrzeb





51,89m²

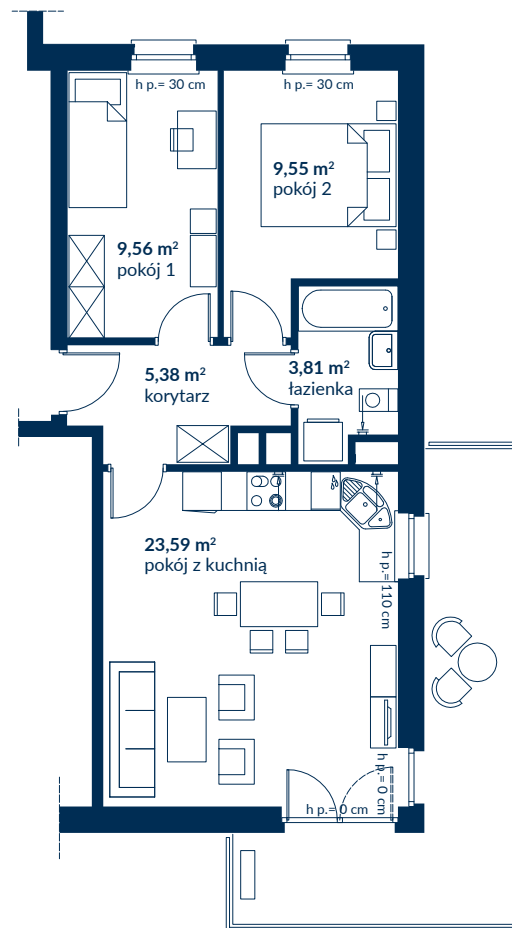
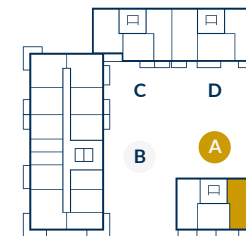
3

POKOJE

SEGMENT | **A**

piętro | **1**

liczba pokoi | **3**



- strona południowo - wschodnia
- przestronny i funkcjonalny układ pokoi
- duży, narożny balkon
- doskonale doświetlony pokój z aneksem kuchennym
- mieszkanie w kameralnym budynku



3

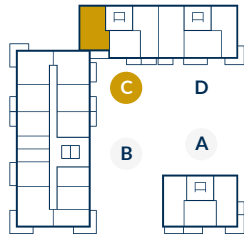
POKOJE

56,60 m²

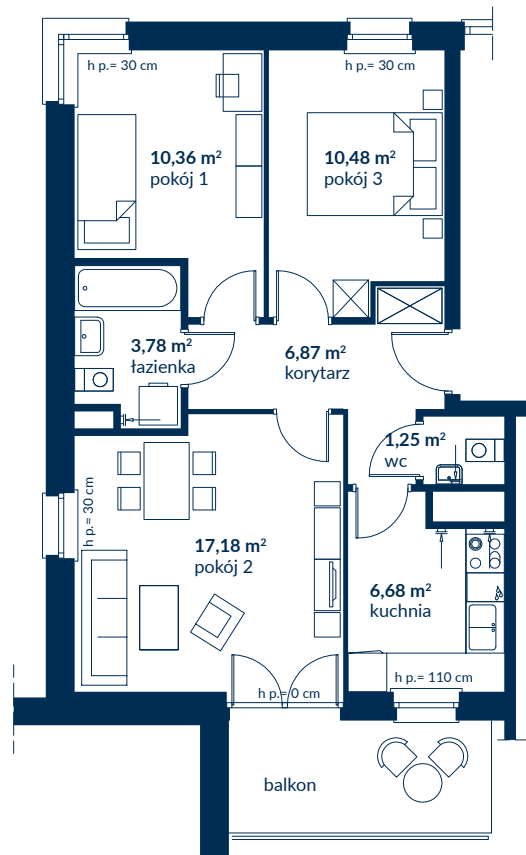
SEGMENT | C

piętro | 1

liczba pokoi | 3



- narożne mieszkanie z nasłonecznionym balkonem od strony południowej
- samodzielna kuchnia
- osobna łazienka i WC
- przemyślany i przestronny korytarz
- funkcjonalne aranżacje



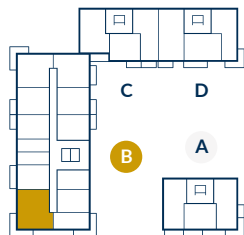
4 POKOJE

64,25 m²

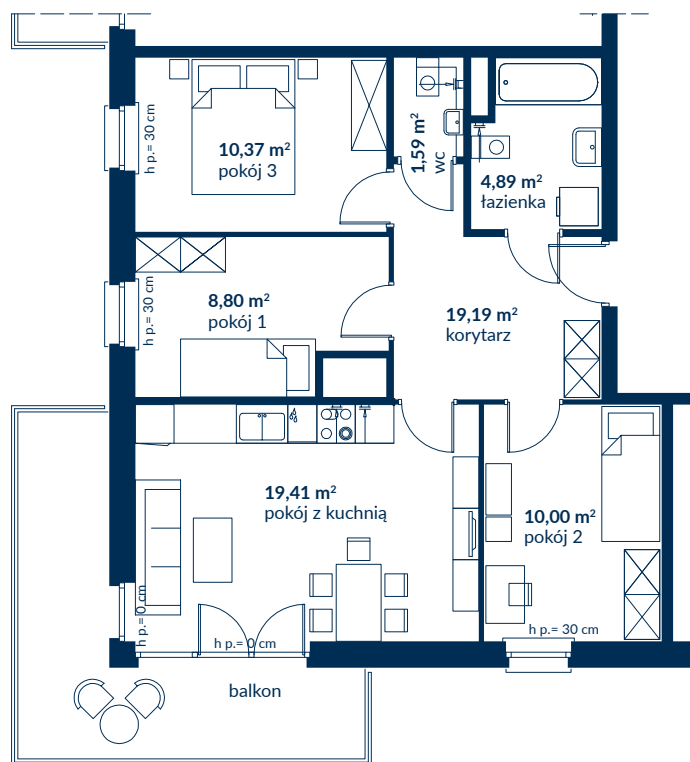
SEGMENT | **B**

piętro | **7**

liczba pokoi | **4**



- możliwość zmiany na 3 pokoje z osobną kuchnią
- mieszkanie narożne od strony południowo - zachodniej
- duża łazienka
- osobne WC
- funkcjonalny przedpokój
- bardzo dobrze doświetlony pokój dzienny z aneksem kuchennym
- duży, narożny balkon





Liczymy i wspieramy

Doradztwo kredytowe

Nasi eksperci służą fachową, bezpłatną obsługą przy negocjacji najkorzystniejszych warunków kredytowych dla umów hipotecznych, przygotowują bezpłatną analizę sytuacji finansowej nabywców mieszkań, gwarantują preferencyjne warunki i uproszczone procedury bankowe dla Klientów Zatoka Development. Wszystkie te działania pozwalają w sposób kompleksowy zadbać o oszczędność czasu i finansów naszych Klientów.

Profesjonalne doradztwo i doskonała znajomość sektora finansowego daje gwarancje najkorzystniejszego sposobu finansowania zakupu mieszkania. Pomagamy przy kompletowaniu wszelkich dokumentów formalnych, opiekujemy się Klientem podczas całego okresu kredytowania, prowadzimy stałą kontrolę nad sprawnym realizowaniem procedury kredytowej. Nasze wsparcie gwarantuje pełną satysfakcję i zadowolenie Klientów Zatoka Development.





Zrobimy to za Ciebie!



Wykończenie pod klucz

Zakup mieszkania to dopiero pierwszy krok do stworzenia wygodnego, funkcjonalnego i w najwyższej jakości własnego miejsca.

Jeżeli nie masz czasu na szukanie architekta, materiałów, nadzór nad wykonawcami i koordynowanie budowy - dobrze trafiłeś! Stawiamy na:

- ekonomię i wygodę
- funkcjonalność i styl
- jakość i nowoczesność
- luksus i elegancję

Indywidualna opieka architekta pozwala na aranżację przestrzeni idealnie dopasowanej do Państwa potrzeb.

Nasi eksperci zapewnią Państwu współpracę tylko i wyłącznie ze sprawdzonymi ekipami spełniającymi najwyższe standardy. Gwarantujemy materiały wykończeniowe najlepszych producentów na rynku. Współpraca z naszymi ekspertami gwarantuje przede wszystkim oszczędność czasu.

Razem z Państwem zaprojektujemy, wyposażymy i będziemy się cieszyć zadowoleniem Państwa komfortem.



To My pracujemy dla Państwa :)



MAJA LESZMAN-SALAMENTA
Doradca Klienta
Kierownik Biura Sprzedaży

t. +48 721 882 078
maja.leszman@zatoka.pl



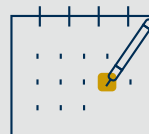
JACEK ROSTANKOWSKI
Doradca Klienta
Koordynator ds. Sprzedaży

t. +48 781 882 078
jacek.rostankowski@zatoka.pl



**ZADZWOŃ
DOWIESZ SIĘ WIĘCEJ**

t. +48 58 888 20 78



**UMÓW SPOTKANIE
W DOGODNYM TERMINIE**

ul. Widna 1, 81-649 Gdynia



**NAPISZ, ODPOWIEMY
NA KAŻDE PYTNIE**

biuro@zatoka.pl

