

Załącznik do ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (poz. 1177)

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu 11.08.2025

Data aktualizacji : 30.04.2026

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	BLM Sp. z o.o. KRS 0000861897	
Adres	00-716 Warszawa ul. Bartycka 22B/21A	
Numer NIP REGON	NIP 712-340-80-15	REGON 387169331
Numer telefonu	510990202	
Adres poczty elektronicznej	www.osiedleroztocze.pl	
Numer faksu	---	
Adres strony internetowej dewelopera	---	

II DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	---
Data rozpoczęcia	---
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	---

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	---
Data rozpoczęcia	---
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	---

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	---
Data rozpoczęcia	---
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	---

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu	20-722 Lublin, ul. Roztocze 6 Nr działki 416/3, obręb: 40 - Węglin Południe	
Numer księgi wieczystej	LU1I/00119516/5	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wpisów	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	• Stacja paliw „Orlen” -w odległości 165 m (mierzone w linii prostej) • Honda Lublin Salon i Serwis Żagiel Auto -w odległości 88 m (mierzone w linii prostej) • Centrum handlowe pasaż Kaufland Lublin ul. Orkana 4- w odległości 120 m (mierzone w linii prostej) • Centrum handlowe Galeria Orkana -w odległości 265 m (mierzone w linii prostej) • Market budowlany Obi w odległości 366 m (mierzone w linii prostej) • Galeria Zone w odległości 400m (mierzone w linii prostej) • W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się osiedle domów jednorodzinnych Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Uchwała nr 1281/XLII/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2022 grudnia 2021r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II dla Obszaru F – rejon ulic: Roztocze i W. Orkana. (Dz. Urz. Woj. Lub. 2022r. poz. 4571)
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem	Przeznaczenie terenu	1MW/U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie więcej niż 3,5

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna 2,0
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	35% powierzchni działki budowlanej
	Maksymalna wysokość zabudowy	a) W strefie A: 17 m i nie więcej niż V kondygnacji b) W strefie B: 15 m c) W strefie C: 12 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	35% powierzchni działki budowlanej
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Budynki mieszkalne wielorodzinne – nie mniej niż 1,3 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny, 1 miejsce parkingowe na 50m ² powierzchni użytkowej.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie w ciepło zgodnie z ust. 10; 3) standard akustyczny: a) w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej i usługowej jednocześnie ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) w przypadku realizacji budynku o wyłącznej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się standard jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, c) w przypadku realizacji budynku o wyłącznie funkcji usługowej standardu akustycznego nie ustala się, z wyjątkiem realizacji: - usług z kategorii oświaty i wychowania, dla których ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

		- domów opieki społecznej, dla których ustala się standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej, - usług z kategorii hotelowo-turystycznej oraz domów studenckich, dla których ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego;
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1MW/U – od ul. Rostocze, od ul. Łukowskiej poprzez istniejący zjazd oraz od ul. Poznańskiej
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej zgodnie z przepisami odrębnymi b) Ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, c) Ustala się zaopatrzenie w wodę , gaz oraz odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci wodociągowe, gazowe niskiego lub średniego ciśnienia oraz kanały sanitarne,

		d) Ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi, e) Ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych w oparciu o magistralę 2xO400 w ul. Orkana lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi, f) Dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, g) Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych, h) Dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji areo lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłód, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem	Przeznaczenie terenu	a) M4 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego b) 1E teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka. c) U – teren zabudowy usługowej;

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		d) SR2 – tereny sportowo rekreacyjne z możliwością realizacji terenowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych e) IT9 – tereny urządzeń gazownictwa f) KX – tereny komunikacji pieszej g) UP – tereny usług publicznych h) KS - tereny urządzeń komunikacji samochodowej obejmujące parkingi strategiczne, stacje benzynowe gazowe i obsługi, zajezdnie, bazy samochodowe i) AG – tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo – składowych, j) KDL – drogi lokalne k) KDZ – drogi zbiorcze
	Maksymalna intensywność zabudowy	3,5
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	a) 2,0 b) -
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	50 % powierzchni działki budowlanej
	Maksymalna wysokość zabudowy	nie więcej niż 17,00 m i nie więcej niż V kondygnacji nadziemnych
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	a) 35%, w przypadku realizacji zabudowy wyłącznie o funkcji usługowej dopuszcza się obniżenie wymaganego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 20%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	a) budynki mieszkalne wielorodzinne - nie mniej niż 1,3 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny b) w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni usługowej

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	---
	forma architektoniczna	---
	usytuowanie linii zabudowy	---
	intensywność wykorzystania terenu	---
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	---
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	---
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	---
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	---
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	---
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	---
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	---
	Nadziemna intensywność zabudowy	---
	Wysokość zabudowy	---
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Szczegółowe informacje odnośnie decyzji administracyjnych można znaleźć pod linkiem, na	Znak AB-BP-I.6740.1.200.2020 Decyzja nr 1180 z dnia 08.10.2020, wydana na rzecz Wiak Agnieszka- zadaszenie tarasu w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, ul. Róztocze 5

przedmiotowej nieruchomości, zawarte w:	oficjalnej stronie UM Lublin: https://tiny.pl/wzwbs	Znak AB-BW-I.6740.1.84.2018 Decyzja nr 1315 z dnia 07.11.2018, wydana na rzecz Żagiel Auto Sp. z o.o. ws. pozwolenia na budowę dot. rozbudowy, przebudowy i nadbudowy salonu samochodowego z serwisem i sklepem ul. Rostocze 4 i 4A Znak AB-BW-I.6740.1.64.2019 Decyzja nr 1188 z dnia 09.10.2019, wydana na rzecz Żagiel Auto Sp. z o.o. ws. zmiany pozwolenia na budowę Znak AB-BW-I.6740.1.32.2019 Decyzja nr 732 z dnia 11.07.2019, wydana na rzecz CRH Żagiel Auto Sp. z o.o. ws. zmiany pozwolenia na budowę, decyzja nr 1315 z dnia 07.11.2018 r. znak AB-BW-I.6740.1.84.2018 w zakresie podziału pomieszczeń i funkcji w części objętej decyzją pierwotną oraz części włączonej do zakresu opracowania niniejszym wnioskiem tj. kondygnacja pierwszego piętra – część istniejąca i projektowana. Zakończenie inwestycji przewiduje się w etapach: Etap 1: Serwis i stacja kontroli pojazdów- poziom parteru oraz podziemia części dobudowanej wraz z kotłownią (nadbudowa istniejąca) oraz podziemie istniejące Znak AB-BP-I.6740.1.102.2019 Decyzja nr 433 z dnia 29.4.2019, wydana na rzecz Malinowska Joanna ws. budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego ul. Krwawicza Znak AB-BP-I.6740.1.127.2019 Decyzja nr 527 z dnia 11.02.2019, wydana na rzecz „SPOŁEM” LUBELSKA SPÓŁDZIELNIA SPOŻYWCÓW W LUBLINIE ws. rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej ul. Rostocze 12 Znak AB-BW-III.6740.1.70.2020 Decyzja nr 1339/2020 z dnia 16.11.2020 wydana na rzecz Agnieszka Maciąg ws. budowy budynku usługowego ul. Wielkopolska 55 Znak AB-BW-III.6740.1.70.2020 Decyzja nr 1339/2020 z dnia 16.11.2020 wydana na rzecz Agnieszka Maciąg ws. budowy budynku usługowego ul. Wielkopolska 55 Znak AB-BW-III.6740.1.70.2020 Decyzja nr 1339/2020 z dnia 16.11.2020 wydana na rzecz Agnieszka Maciąg ws. budowy budynku usługowego ul. Wielkopolska 55 Znak AB-BW-III.6740.1.16.2020 Decyzja nr 532/2020 z dnia 02.06.2020 wydana na rzecz Wydział Inwestycji i Remontów UM Lublin ws. budowy nowego obiektu: skwer przy ul. Szczecińskiej
--	--	--

		Znak AB-BW-III.6740.1.70.2020 Decyzja nr 1339/2020 z dnia 16.11.2020 wydana na rzecz Agnieszka Maciąg ws. budowy budynku usługowego ul. Wielkopolska 55 Znak AB-ID-II.6740.1.19.2020 Decyzja nr 451/2020 z dnia 11.05.2020 wydana na rzecz Piotr Józefczuk ws. budowy nowego obiektu boisko do koszykówki przy ul. Warmińskiej Znak AB-BP-I.6740.1.117.2017 Decyzja nr 370/2017 z dnia 10.04.2017 wydana na rzecz Iwona Mroczek Drozd ws. rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej o zewnętrzną klatkę schodową i zmiana sposobu użytkowania strychu na pomieszczenie mieszkalne ul. Warmińska 9 Znak AB-BP-I.6740.1.272.2020 Decyzja nr 914/2020 z dnia 13.08.2020 wydana na rzecz Michał Szwaczko ws. przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części dwulokalowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego- pom. Garażowego na pom. Mieszkalne ul. Kielecka 3/8 Znak AB-BP-I.6740.1.416.2017 Decyzja nr 261/2017 z dnia 20.03.2018 wydana na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej P.W. ŚW. Urszuli Ledóchowskiej ws. pozwolenia na budowę- budynek gospodarczy al. Kraśnicka 118 Znak AB-BP-I.6740.1.31.2018 Decyzja nr 222 z dnia 09.03.2018 wydana na rzecz Jarosław Misiewicz ws. przebudowy ściany zewnętrznej w pawilonie rzemieślniczym Al. Kraśnicka 213 Znak AB-BW-I.6740.1.30.2021 Decyzja nr 861 z dnia 30.07.2021 wydana na rzecz SNOWFINCH 17 Sp. z o.o. Lublin Property Sp.K. ws. pozwolenia na budowę- przebudowa budynku handlowego ul. Orkana 4 Znak AB-BW-I.6740.1.30.2021 Decyzja nr 861 z dnia 30.07.2021 wydana na rzecz SNOWFINCH 17 Sp. z o.o. Lublin Property Sp. K. ws. pozwolenia na budowę- przebudowa budynku handlowego ul. Orkana 4 Znak AB-BW-II.6740.1.83.2018 Decyzja nr 39 z dnia 14.01.2019 wydana na rzecz PKN Orlen S.A ws. budowy myjni samochodowej al. Kraśnicka 116a Znak AB-ID-II.6740.1.51.2018 Decyzja nr 1382 z dnia 22.11.2018 ws. budowy placu
--	--	---

		zabaw z oświetleniem i monitoringiem przy ul. Szwoleżerów wydana na rzecz Gminy Lublin Znak AB-BW-III.6740.1.81.2021 Decyzja nr 1151 z dnia 08.10.2021 wydana na rzecz KUL Jana Pawła II ws. przebudowy budynku dla potrzeb centrum symulacji medycznych ul. Konstantynów 1f Znak AB-BW-I.6740.1.22.2016 Decyzja nr 743 z dnia 07.07.2016 wydana na rzecz KUL Jana Pawła II ws. budowy budynków sportowych ul. Konstantynów 1 Znak AB-BW-I.6740.1.11.2019 Decyzja nr 208 z dnia 07.03.2019 wydana na rzecz KUL Jana Pawła II ws. dostosowania do przepisów p.poż domu studenckiego 1A i przebudowa ciągu pieszo- jezdnego ul. Konstantynów 1A Znak AB-BW-III.6740.1.5.2020 Decyzja nr 270 z dnia 11.03.2020 wydana na rzecz KUL Jana Pawła II ws. przebudowy budynku Dworku Staropolskiego i zmiana sposobu użytkowania ul. Konstantynów 1 Znak AB-BU-II.6740.1.40.2021 Decyzja nr 111 z dnia 17.02.2022 wydana na rzecz KUL Jana Pawła II ws. przebudowy budynku magazynowego KUL ul. Konstantynów 1f Znak AB-ID-II.6740.14.2023 Decyzja nr 372 z dnia 05.06.2023 wydana na rzecz KUL Jana Pawła II ws. przebudowy drogi wewnętrznej, budowa stanowisk postojowych, przebudowa i budowa nowych ciągów pieszych, budowa oświetlenia terenu ul. Konstantynów Znak AB-BW-III.6740.1.126.2019 Decyzja nr 301 z dnia 17.03.2020 wydana na rzecz Szafirowa Sp. z o.o. Sp.k. ws. budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingami podziemnymi ul. Hetmańska Znak AB-BP-I.6740.1.383.2018 Decyzja nr 183 z dnia 01.03.2019 wydana na rzecz Centrum Medyczne Luxmed Sp. z o.o. ws. przebudowy galerii Zone- montaż okien ul. Zwycięska 6a Znak AB-BW-II.6740.1.39.2018 Decyzja nr 826 z dnia 20.07.2018 wydana na rzecz Centrum Medyczne Luxmed Sp. z o.o. ws. zmiany pozwolenia na budowę AB-BW-II.6740.1.88.2015 dotyczy budowy budynku biurowego przy ul. Orkana 7 i 8 Znak AB-BW-II.6740.1.61.2016 Decyzja nr 745 z dnia 07.07.2016 wydana na rzecz ips
--	--	--

		Biuro Deweloperskie Piotr Szczurowski ws. zmiany pozwolenia na budowę nr 1308/15 dot. budowy budynku biurowego ul. Orkana Znak AB-BW-II.6740.1.13.2019 Decyzja nr 313 z dnia 29.03.2019 wydana na rzecz Centrum Medyczne Luxmed Sp. z o.o. ws. zmiany decyzji nr 1308/15 z dnia 30.10.2015, zmienionej decyzją nr 745/16 z dnia 07.07.2016, przeniesionej decyzją z dnia 26.04.2018r., zmienionej decyzją nr 826/18 ws. budowy niepublicznej przychodni zdrowia Znak AB-BW-III.6740.1.104.2021 Decyzja nr 1409 z dnia 16.12.2021 wydana na rzecz Szafirowa M. Siejka i wspólnicy Sp.k.ws. zmiany pozwolenia na budowę AB-BW-III.6740.1.126.2019 Znak AB-BW-III.6740.69.2022 Decyzja nr 1134 z dnia 28.12.2022 wydana na rzecz Szafirowa M. Siejka i wspólnicy Sp.k.ws. zmiany pozwolenia decyzja nr 1409/21 z dnia 16 grudnia 2021 r. znak AB-BW-III.6740.1.104.2021 Znak AB-ID-I.6740.1.242.2021 Decyzja nr 827 z dnia 22.07.2021 wydana na rzecz LPEC S.A. ws. budowy sieci ciepłej ul. Orkana Znak AB-BP-I.6740.1.62.2020 Decyzja nr 428 z dnia 28.04.2020 wydana na rzecz Mirosław Grzesiak ws. pozwolenia na budowę w zakresie rozbudowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego ul. Szczecińska 31 Znak AB-BW-III.6740.1.104.2021 Decyzja nr 1409 z dnia 16.12.2021 wydana na rzecz Szafirowa M. Siejka i wspólnicy Sp.k.ws. zmiany pozwolenia na budowę AB-BW-III.6740.1.126.2019 Znak AB-BW-III.6740.1.104.2021 Decyzja nr 1409 z dnia 16.12.2021 wydana na rzecz Szafirowa M. Siejka i wspólnicy Sp.k.ws. zmiany pozwolenia na budowę AB-BW-III.6740.1.126.2019 Znak AB-ID-II.6740.1.13.2018 Decyzja nr 705 z dnia 29.06.2018 wydana na rzecz Wydział Inwestycji i Remontów ws. zagospodarowania skweru wraz z siłownią i chodnikiem oraz boiska ul. Szczecińska i warmińska w Lublinie Znak AB-ID-II.6740.1.16.2020 Decyzja nr 532 z dnia 02.06.2020 wydana na rzecz
--	--	--

		Wydział inwestycji i Remontów UM Lublin ws. budowa skweru przy ul. Szczecińskiej Znak AB-BW-III.6740.1.104.2021 Decyzja nr 1409 z dnia 16.12.2021 wydana na rzecz Szafirowa M. Siejka i wspólnicy Sp.k.ws. zmiany pozwolenia na budowę AB-BW-III.6740.1.126.2019 Znak AB-BP-III.6740.1.104.2021 Decyzja nr 1409 z dnia 16.12.2021 wydana na rzecz Szafirowa M. Siejka i wspólnicy Sp.k.ws. zmiany pozwolenia na budowę AB-BW-III.6740.1.126.2019 Znak AB-BP-I.6740.1.284.2021 Decyzja nr 1281 z dnia 11.10.2021 wydana na rzecz Semczuk Konrad ws. budowy nowego obiektu budowlanego- masz flagowy ul. Wielkopolska 58 Znak AB-BP-I.6740.1.124.2020 Decyzja nr 586 z dnia 17.06.2020 wydana na rzecz Dolecki Mariusz ws. remontu dachu ul. Łowicka 49 Znak AB-BP-I.6740.1.284.2021 Decyzja nr 1281 z dnia 11.10.2021 wydana na rzecz Semczuk Konrad ws. budowy nowego obiektu budowlanego- masz flagowy ul. Wielkopolska 58 Znak AB-BP-I.6740.1.234.2019 Decyzja nr 1166 z dnia 07.10.2019 wydana na rzecz Markowski Piotr ws. pozwolenia na budowę przydomowego ganku i przebudowy tarasu ul. Urzędowska 33 Znak AB-BP-I.6740.1.127.2019 Decyzja nr 527 z dnia 23.05.2019 wydana na rzecz Kapica Andrzej ws. przebudowy , nadbudowy i termomodernizacji budynku mieszkalnego oraz rozbudowa schodów zewnętrznych ul. Łukowska 39 i 41 Znak AB-BP-I.6740.1.254.2019 Decyzja nr 785 z dnia 22.07.2019 wydana na rzecz Grykałowski Dawid ws. pozwolenia na budowę budynku usługowego – gabinet kosmetyczny ul. Mazurska 22 Znak AB-BP-I.6740.1.416.2017 Decyzja nr 261 z dnia 20.03.2018 wydana na rzecz Grykałowski Dawid ws. pozwolenia na budowę budynku usługowego – gabinet kosmetyczny ul. Mazurska 22
--	--	--

	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	---
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	---
	Uchwała o obszarach ograniczonego użytkowania	---
	miejscowych planach odbudowy	---
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	---
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak

	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Szczegółowe informacje odnośnie decyzji administracyjnych można znaleźć pod linkiem, na oficjalnej stronie UM Lublin: https://tiny.pl/wzwbs	Znak AB-ID-I.6740.1.60.2021 Decyzja nr 556 z dnia 25.05.2021, wydana na rzecz Polkomtel Infrastruktura BT12802-Przebudowa wieży stalowej Znak AB-ID-I.6740.1.30.2019 Decyzja nr 125 z dnia 11.02.2019, wydana na rzecz „SPOŁEM” LUBELSKA SPÓŁDZIELNIA SPOŻYWCÓW W LUBLINIE ws. rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej ul. Roztocze 12 Znak AB-ID-I.6740.1.530.2016 Decyzja nr 1429/16 z dnia 2016-11-25, wydana na rzecz MPWiK w Lublinie ws. budowy - sieci wodociągowej ul. Jana Pawła II Znak AB-ID-I.6740.1.458.2018 Decyzja nr 1282 z dnia 29.10.2018, wydana na rzecz CRH Żagiel Auto Sp. z o.o. ws. budowy linii kablowych SN i nn i kontenerowej stacji transformatorowej ul. Roztocze 4 Znak AB-ID-I.6740.1.457.2018 Wniosek nr 1281 z dnia 29.10.2018, wydana na CRH Żagiel Auto Sp. z o.o. ws. budowy linii kablowych SN ul. Roztocze 4 Znak AB-ID-I.6740.1.300.2021 Decyzja nr 1022/2021 z dnia 07.07.2021 wydana na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Lublinie ws. pozwolenia na budowę dot. Budowy przyłącza elektroenergetycznego ul. Hetmańska Znak AB-ID-I.6740.1.437.2016 Decyzja nr 1124/16 z dnia 19.09.2016 wydana na rzecz Zarząd Nieruchomości Komunalnych ws. pozwolenia rozbudowę instalacji gazowej w budynku ul. Zagłoby 4 Znak AB-ID-I.6740.1.438.2016 Decyzja nr 1125/16 z dnia 19.09.2016 wydana na rzecz Zarząd Nieruchomości Komunalnych ws. pozwolenia rozbudowę instalacji gazowej w budynku ul. Zagłoby 8 Znak AB-ID-I.6740.1.366.2016 Decyzja nr 1017/16 z dnia 30.08.2016 wydana na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie ws. budowy sieci elektroenergetycznej nn wraz z kanalizacją kablową ul. Wokulskiego,

		Kmicica, Zagłoby, Boryny, Judyma, Aksini, Guliwera, Parysa, Beatrycze, Cyda, Dity Znak AB-ID-I.6740.1.495.2018 Decyzja nr 1434 z dnia 05.12.2018 wydana na rzecz PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie ws. przebudowy sieci gazowej ś/c z przyłączami ul. Wertera Znak AB-ID-I.6740.1.93.2019 Decyzja nr 320 z dnia 20.03.2018 wydana na rzecz PKN Orlen S.A. ws. instalacji gazu z kotłem al. Kraśnicka 116A Znak AB-ID-I.6740.1.81.2017 Decyzja nr 493/17 z dnia 15.05.2017 wydana na rzecz OPEN BUSINESS Sp. z o.o. ws. pozwolenia na budowę instalacji gazowej ul. Szwoleżerów 6/4 Znak AB-ID-I.6740.1.446.2019 Decyzja nr 1285 z dnia 04.11.2019 wydana na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie ws. budowy energetycznej sieci kablowej SNM 15kV, wewnętrznej stacji transformatorowej oraz energetycznych sieci kablowych nn 0,4 kV wraz ze złączami kablowo- pomiarowymi Znak AB-ID-I.6740.1.405.2020 Decyzja nr 1153 z dnia 05.10.2020 wydana na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin ws. budowy przyłącza elektroenergetycznego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym Znak AB-ID-I.6740.1.422.2020 Decyzja nr 1198 z dnia 13.10.2020 wydana na rzecz PGE Dystrybucja S.A. ws. budowy sieci elektroenergetycznej ul. Hetmańska/ Orkana Znak AB-ID-I.6740.1.405.2020 Decyzja nr 1153 z dnia 05.10.2020 wydana na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin ws. budowy przyłącza elektroenergetycznego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym Znak AB-ID-I.6740.1.242.2021 Decyzja nr 827 z dnia 22.07.2021 wydana na rzecz LPEC S.A. ws. budowy sieci ciepłej ul. Orkana Znak AB-ID-I.6740.144.2022 Decyzja nr 532 z dnia 23.06.2022 wydana na rzecz LPEC S.A. ws. pozwolenia na budowę przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym ul. Hetmańska Znak AB-ID-I.6740.1.131.2016 Decyzja nr 552 z dnia 29.05.2016 wydana na rzecz
--	--	---

		Krzysztof Iwan ws. budowy wewnętrznej instalacji gazowej ul. Roztocze 45 Znak AB-ID-I.6740.1.530.2016 Decyzja nr 1429/16 z dnia 25.11.2016 wydana na rzecz MPWiK Lublin Sp. z o.o. ws. budowy sieci wodociągowej ul. Jana Pawła II Znak AB-ID-I.6740.1.52.2020 Decyzja nr 273 z dnia 11.03.2020 wydana na rzecz Wasilik Ryszard ws. budowy wewnętrznej instalacji gazowej ul. Radomska 11 Znak AB-ID-I.6740.1.375.2017 Decyzja nr 1287/17 z dnia 24.10.2017 wydana na rzecz Wasilik Jadwiga ws. budowy wewnętrznej instalacji gazowej ul. Radomska 11, lok. Nr 2
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	Nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	- Decyzja nr 524/2023 znak sprawy AB-BW-III.6740.53.2023 wydana przez Prezydenta Miasta Lublin z dnia 27. Lipca 2023 r. Decyzja stała się ostateczna dnia 7 sierpnia 2023 r. - Decyzja przenosząca PnB na spółkę BLM sp. z o.o. znak sprawy AB-BW-III.6740.120.2023 wydana przez Prezydenta Miasta Lublin z dnia 3 stycznia 2024 roku. - Decyzja zamienna NR 361/24 znak AB-BW-III.6740.24.2024 wydana przez Prezydenta Miasta Lublin z dnia 22 maja 2024	

Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku		
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Planowany termin rozpoczęcia budowy: 01.03.2024 r. Zakończenie prac budowlanych : 31.08.2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	16 metrów
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	POMIAR POWIERZCHNI DOKONANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI: ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŚNIA 2012r. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI ORAZ POLSKĄ NORMĄ : PN-ISO 9836:2015	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	26 % środki własne 74% wpłaty od Nabywców
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	—
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	W związku z realizacją przez dewelopera umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w ustawie z dnia 20 maja 2021r o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym art. 2 ust. 1 pkt 1 lub 3 (tj. Art. 2. 1. Przepisy ustawy stosuje się do umów zawartych między nabywcą a deweloperem, w których deweloper zobowiązuje się do wybudowania budynku oraz ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu na nabywcę lub przeniesienia na nabywcę własności lokalu mieszkalnego oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu), bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz: 1) ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo 2) ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego – w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonych w ich harmonogramach. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach. Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi lub kasie i tylko z ważnych powodów. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określone go w ich harmonogramach, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca W związku z realizacją przez dewelopera umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 pkt 2 lub 4, bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, z wyjątkiem kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów ostatniego
--	--

	etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz: 1) ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo 2) ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego – w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 2 lub 4. Kwotę należną za realizację ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, o której mowa w ust. 3, bank wypłaca deweloperowi po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 pkt 2 lub 4, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w art. 16 ust. 1 i 3. W trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Koszty kontroli ponosi deweloper. Czynności kontrolne, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lit. d, f, g, i oraz j, są wykonywane na podstawie oświadczeń dewelopera. Przed dokonaniem wypłaty środków pieniężnych, o których mowa w art. 16 ust. 3, bank przeprowadza czynności kontrolne, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lit. a, b, d oraz f–j oraz pkt 2, oraz przeprowadza weryfikację posiadania przez dewelopera: -decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu, oraz -zaświadczenia o samodzielności lokalu – w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 lub 3. W przypadku: 1) negatywnej oceny jednego z elementów określonych w ust. 4 pkt 1 lit. a, c–e oraz h lub pkt 2, 2) braku oświadczeń dewelopera, na podstawie których są wykonywane czynności kontrolne, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lit. f, g, i oraz j, 3) wszczęcia wobec dewelopera postępowania restrukturyzacyjnego albo upadłościowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 lit. b bank wstrzymuje wypłatę środków pieniężnych, o których mowa w art. 16 ust. 1 lub 3, i wyznacza deweloperowi termin na usunięcie nieprawidłowości. Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne, o których mowa w art. 16 ust. 1 lub 3, wyłącznie po usunięciu nieprawidłowości, o których mowa w ust. 7. Bank może dokonać kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w art. 16 ust. 1 lub 3, także w zakresie szerszym niż określony w ust. 4, jeżeli wynika to z umowy zawartej z deweloperem. W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym
--	---

	rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od jednej z tych umów. Przepis ten stosuje się odpowiednio w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1228 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 1080 i 1177) lub przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2020 r. poz. 814 i 1298 oraz z 2021 r. poz. 1080 i 1177). W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, innego niż na podstawie art. 43, strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa w ust. 1.				
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S.A.				
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Lp.	Nazwa etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego	Termin realizacji	Procentowy udział kosztów etapu w harmonogramie	
	1	A) Zakup nieruchomości 100% B) Roboty przygotowawcze 10% (ogrodzenie, rozbiórka) C) Roboty ziemne 10% (wykop szerokoprzestrzenny)	30.04.2024	25%	
	2	A) Roboty przygotowawcze 100% (ogrodzenie, zasilenie placu budowy, rozbiórka, kontenery) B) Roboty ziemne 90 % (wykop szerokoprzestrzenny) C) Stan surowy 25% (żuraw, fundamenty (74%), kondygnacja -2: konstrukcja ściany, strop 80%; kondygnacja -1: ściany 26% D) Obsługa budowy 17%	30.09.2024	10%	
	3	A) Roboty ziemne 100% (zasypki fundamentów) B) Stan surowy 60% (żuraw, izolacje fundamentów, kondygnacja -1: strop 100%, kondygnacja 0 Bud. A i B - 100%: strop; kondygnacja 1 (Bud A i B): ściany i strop 100%, kondygnacja 2 Bud. B 25%, BUD A 18%: ściany,	30.04.2025	10%	

		ściany; międzylokalowe 10%) C) Stan wykończeniowy 1% (izolacje termiczne ścian 40%) D) Obsługa budowy 26%			
	4	A) Stan surowy 82% (żuraw, kondygnacja 2 Bud. B i A 100%; kondygnacja 3 Bud. B i A 100% ściany i strop; kondygnacja 4 Bud. B 25%, Bud A 10%: ściany; ściany międzylokalowe 50%, ściany działowe 35%) B) Stan wykończeniowy 4% (stolarka okienna 10%, izolacje termiczne ścian 100%) C) Instalacje wewnętrzne 3% D) Obsługa budowy 40%	30.06.2025	10%	
	5	A) Stan surowy 96% (żuraw, kondygnacja 4: Bud B i Bud. A 100% strop, nadszuby windy i kl. Schodowej 100%, ściany międzylokalowe 100%, ściany działowe 100%, stropodach 55%) B) Stan wykończeniowy 14% (stolarka okienna 100%) C) Instalacje wewnętrzne 17% D) Obsługa budowy 55%	31.07.2025	10%	
	6	A) Stan surowy 100% (żuraw, stropodach, daszki) B) Stan wykończeniowy 46% (taras odwrócony 100%, balkony 25%, elewacja 50%, balustrady 30%, tynki 70%, izolacja stropu garażu 100%) C) Instalacje wewnętrzne 49% D) Instalacje zewnętrzne 32% E) Obsługa budowy 70%	30.09.2025	10%	
	7	A) Stan wykończeniowy 86% (balkony 100%, parapety 100%, elewacja 100%, balustrady 100%, tynki 100%, podłóża, kl. Schodowe 100%, drzwi wejściowe, drzwi techniczne, rob. Malarskie 41%, posadzka w garażu 100%, windy, bramy) B) Instalacje wewnętrzne 75% C) Instalacje zewnętrzne 72% D) Roboty drogowe, zieleń i mała arch. 23% E) Obsługa budowy 85%	31.10.2025	15%	
	8	A) Stan wykończeniowy 100% B) Instalacje wewnętrzne 100% C) Instalacje zewnętrzne 100%	31.08.2026	10%	

	D) Roboty drogowe, zieleń i mała arch. 100% E) Obsługa budowy 100% F) Ostateczna decyzja PNU (pozwolenie na użytkowanie) 100%			
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Zmiana ceny dopuszczalna jest w przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT. W przypadku podwyższenia stawki podatku od towarów i usług (VAT) powyżej 8% i mającej wpływ na wysokość ceny brutto przed dokonaniem przez Nabywców pełnego rozliczenia, Nabywcy będą uprawnieni do odstąpienia od niniejszej umowy. Prawo to Nabywcy mogą wykonać poprzez złożenie odpowiedniego oświadczenia na piśmie z podpisem notarialnie poświadczonym w terminie 14 dni od dnia pisemnego powiadomienia ich przez Dewelopera o wejściu w życie przepisów dotyczących podwyższenia stawki podatku od towarów i usług (VAT).			
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (Dz. U. 2021 poz. 1177)				
Należy opisać, na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021r o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	<u>Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021r o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym :</u> 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów			

	7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 2. Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 20 maja 2021r o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. <u>7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.</u> 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
--	--

	Art. 44. 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. 2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. 3. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank lub kasę z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5. 4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. Art. 45. 1. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego	

na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa w Lublinie przy ulicy Szewskiej 7/U1 od poniedziałku do piątku w godzinach 8-16 przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli

takie obciążenie istnieje,

- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: -

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

- 10) Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego M	000,00 zł brutto (słownie: 00/100)	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Projektowana powierzchnia 00,00m²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego	00,00 zł brutto/1m²	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021r o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30.09.2026	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej, albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021r o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o	Liczba kondygnacji	BUDYNEK A 5 kondygnacji nadziemnych 2 kondygnacje podziemne BUDYNEK B 5 kondygnacji nadziemnych 2 kondygnacje podziemne

Deweloperskim Gwarancyjnym	Funduszu		
		Technologia wykonania	Zaprojektowane są dwa budynki o budowlanych nazwach Budynek A i Budynek B. Budynek A zaprojektowano na bazie prostokąta, Budynek B zaprojektowany na bazie kwadratu. Obydwa budynki w układzie konstrukcyjnym płytowo-słupowym. Ściany konstrukcyjne wszystkich kondygnacji żelbetowe monolityczne.
		Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynków i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	-Fundamenty budynku zaprojektowano jako fundamenty bezpośrednie w postaci ław, stóp oraz płyt fundamentowych monolitycznych żelbetowych - Ściany kondygnacji podziemnych: ściana żelbetowa gr. 25 cm / 35 cm- Ściany konstrukcyjne pozostałych kondygnacji żelbetowe monolityczne o gr. 25cm -Ściany wewnętrzne w mieszkaniach: belit 8 cm (lub materiał równoważny), ściany oddzielające łazienki belit 10 cm (lub materiał równoważny), - Ściany pomiędzy lokalami mieszkalnymi a klatką schodową/korytarzem bloczki silikatowe Silka gr. 24 cm (lub materiał równoważny) - Stolarka okienna-PCV, - klatka schodowa –podłoga wykończona - Drzwi wejściowe do mieszkań: odporność na włamanie klasy C, wymiary w świetle 90 x 200 cm Instalacje: - wewnętrzna wody zimnej i ciepłej - indywidualne wodomierze zimnej wody,

		- kanalizacja sanitarna - ogrzewanie z sieci miejskiej - wentylacja mechaniczna z pomocą nawiewników - Instalacja elektryczna i teletechniczna wewnętrzna, (instalacja oświetleniowa oraz instalacja gniazd i zasilania odbiorów 230V, instalacja trójfazowa dla kuchni elektrycznej -instalacja fotowoltaiki z panelami
	Liczba lokali w budynku	Budynek A: 76 lokali mieszkalnych oraz 3 lokale usługowe Budynek B: 24 lokali mieszkalnych
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	196 miejsc postojowych w garażu podziemnym 29 miejsc postojowych naziemnych
	Dostępne media w budynku	Budynek wyposażony zostanie w następujące instalacje wewnętrzne: • Instalacja C.O • Instalacja wentylacyjna, mechaniczna • Instalacje zimnej i ciepłej wody • Instalacja kanalizacji sanitarnej • Instalacja kanalizacji deszczowej • Instalacje elektryczne i teletechniczne • Instalacja uziemiająca • Instalacja odgromowa • Instalacja hydrantów • Instalacja sygnalizacji pożarowej w garażu podziemnym
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp od ul. Roztocze

Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny o numerze projektowym Usytuowany na piętrze .. , na kondygnacji ..
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Projektowana powierzchnia : 00,00m² Układ pomieszczeń: zgodnie z załącznikiem Zakres i standard prac wykończeniowych - ścianki działowe murowane z bloczków gazobetonowych –grubość 8cm; - ściany między lokalowe wykonane z bloczków silikatowych o grubości 24 cm - podłogi – wylewka cementowa gr. 5 cm - stolarka okienna PCV, izolacja akustyczna zgodna z wymogami Polskiej Normy - Drzwi wejściowe do budynku: stolarka aluminiowa - otwory przygotowane do montażu ościeżnic i skrzydeł drzwi wewnętrznych -drzwi wejściowe do mieszkań: odporność na włamanie klasy C, wymiary w świetle 90 x 200 cm, izolacyjność akustyczna - Rw 37 dB - balkony/loggie –Balustrady ażurowe z profili stalowych (lub materiał równoważny), wykończenie balkonów - Stropodach: 2x papa termozgrzewalna (podkładowa + wierzchniego krycia), wylewka zbrojona siatką gr. min. 5 cm, folia PE wodoszczelna, paroprzepuszczalna, styrodur min. 25 cm, papa paroizolacyjna, strop żelbetowy gr. 22 cm Instalacje wewnętrzne - elektryczne – kable oświetleniowe, obwód siłowy dla kuchenki elektrycznej, zasilenie okapu kuchennego, - wodna i kanalizacji sanitarnej –zakończona korkami bez elementów wyposażenia - W pomieszczeniach mieszkaniowych zaprojektowano instalacje wentylacji mechanicznej, oparte o nawiewniki okienne, nawiewniki higrosterowane oraz zlokalizowane na dachach wentylatory wyciągowe wyposażone w automatykę sterującą. Napływ świeżego powietrza odbywa się do pokoi, natomiast wywiew z kuchni, łazienek i WC nad dach - ogrzewanie i podgrzew ciepłej wody użytkowej za pomocą sieci ciepłowniczej, ogrzewanie za pomocą grzejników stalowych płytowych; - telefoniczna, TV i internetowa - instalacja domofonowa wraz z urządzeniem, - instalacja dzwinkowa wraz z dzwonkiem.

Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy – inwestycja w toku realizacji
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy – inwestycja w toku realizacji
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	30.09.2026

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021r o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego i planowanego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

