

Na Osiedlu Oficerskim w Krakowie powstał nowy, prestiżowy apartamentowiec z lokalami mieszkalnymi i przestronnym garażem podziemnym.

To właśnie tutaj czeka na Państwa 19 nowoczesnych mieszkań, stworzonych z myślą o osobach ceniących sobie jakość i możliwość indywidualnej aranżacji przestrzeni.

To jedyny taki budynek w tej części Osiedla Oficerskiego. Elegancki, idealnie wkomponowany w przyjazne otoczenie. Już na pierwszy rzut oka zwraca uwagę. Jednak najbardziej – w miesiącach wiosenno-letnich, gdy jego szlachetne, czyste kształty architektoniczne topią się w zieleni. Mieszkańcy cieszyć będą się bliskością natury, Starego Miasta oraz najważniejszych biznesowych punktów na centralnej mapie Krakowa. Projektując i budując kierowano się komfortem przyszłych mieszkańców, dlatego zachowano najwyższe standardy na każdym etapie prac, zadbano o jakość wykończenia i zatroszczono się o środowisko naturalne.

Apartamenty zostały w maksymalny sposób przeszklone, dzięki czemu uzyskano optymalne warunki nasłonecznienia każdego apartamentu, zaś zastosowane technologie (brak ścian nośnych w budynku) umożliwiają Państwu stworzenie przestrzeni mieszkalnej, zaspokajającej wszystkie indywidualne oczekiwania.

Standard wykończenia

Projektując apartamentowiec Na osiedlu Oficerskim zadbano o każdy detal. Począwszy od elewacji budynku, po same mieszkania. Inspirowani pięknem natury z chęcią sięgaliśmy po takie materiały, jak kamień naturalny czy wysokiej jakości drewno.

Elewacja

Na szczególną uwagę zasługuje elewacja budynku, obłożona granitem naturalnym do wysokości okien pierwszego piętra. Pod każdym oknem znajduje się zewnętrzny parapet kamienny i panel, również wykonany z kamienia naturalnego. Szlachetności wnętrzu dodają również drewniane okna i wykonane z drewna parapety. Komfort cieplny zapewniają trzyszybowe okna ze współczynnikiem przenikania ciepła 0,8.

Dzięki wykorzystaniu technologii płytowo-słupowej budynek nie posiada ścian nośnych, co umożliwia dowolną aranżację wnętrza oraz ułatwia łączenie mieszkań.

Izolacja

Apartamenty zostały wykończone tynkami gipsowymi, tworzącymi mikroklimat niezwykle przyjazny człowiekowi. Zapewniają one odpowiednią termoregulację, cyrkulację powietrza i obieg wilgoci w pomieszczeniach.

Dla podniesienia komfortu mieszkańców w stropach wykorzystano płytę żelbetową oraz styropian akustyczny, natomiast w ścianach działowych niezwykle dobrze izolujący (akustycznie i termicznie) pustak teknoamereblock. Efektywną izolację termiczną płyty balkonowej, zapewniającą wysoki poziom komfortu wewnątrz mieszkania, gwarantują łączniki balkonowe halfen HIT.

Bezpieczeństwo

W trosce o bezpieczeństwo zastosowano w każdym apartamencie antywłamaniowe drzwi wejściowe klasy C – firmy Porta, monitoring zewnętrzny i wewnętrzny, 15 kamer z rejestratorem.

Części wspólne

Najwyższym standardem wykończenia charakteryzują się również części wspólne. Przy wykańczaniu klatki schodowej zastosowano tynk silikatowo-silikonowy odporny na uszkodzenia eksploatacyjne oraz bardzo trwałe spieki kwarcowe.

Garaż

W garażu znajduje się 17 miejsc parkingowych wykończonych trwałą posadzką żywiczną, wyciągowa wentylacja mechaniczna, niezawodna brama Hörmann, a do wymarzonego apartamentu zawiezie Państwa z poziomu garażu cichobieżna winda Thyssen.

Opis

Apartamentowiec pięciokondygnacyjny z garażem podziemnym i komórkami lokatorskimi. Teren budynku jest ogrodzony i monitorowany. Budynek posiada wiele udoskonaleń wpływających na komfort oraz na niskie koszty utrzymania:

Skrót atutów inwestycji:

- mieszkania zostały w maksymalny sposób „przeszkłone”, dzięki czemu uzyskano optymalne warunki nasłonecznienia dla każdego apartamentu,
- wysokość „po wszystkich warstwach” 2,74m,
- istnieje możliwość dowolnej aranżacji wewnątrz oraz łączenia mieszkań w poziomie – nie ma ścian nośnych, ograniczeniem są pionowe kanały kanalizacyjne i słupy konstrukcyjne (6 na każdej kondygnacji),
- budynek został zaprojektowany z najwyższą dbałością o termoizolację. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku. Obecna norma dla budynków wielorodzinnych jeśli chodzi o wskaźnik EP (wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną) wynosi 105 kWh/(m²*rok) na rok 2016 (w którym budynek był oddany), Budynek spełnia normę na rok 2021, która wynosi 65 kWh/(m²*rok), ponieważ wskaźnik jest na poziomie 58,4 kWh/(m²*rok),
- stropy : 25 cm płyta, 8 cm styropian akustyczny, mata akustyczna, 6 cm wylewki – łącznie prawie 40 cm,
- pomiędzy mieszkaniami pustak Teknoamerblok – 17,8 cm – bardzo dobra izolacja akustyczna - $R_w = 56$ dB
- rozprowadzony został również światłowód do każdego mieszkania, jest również podłączony do budynku,
- zastosowany system videodomofonowy zapewnia pełną rejestrację wejść, w celu podwyższenia poziomu bezpieczeństwa, możliwość otwarcia kluczem, brylokiem oraz kodem,
- system monitoringu składa się z kamer cyfrowych o wysokiej rozdzielczości, łącznie zastosowaliśmy 15 kamer, 9 kamer na zewnątrz oraz 6 wewnątrz, docelowo jest również możliwość podpięcia dodatkowych kamer na piętrach,
- klatka schodowa – trwały tynk silikonowo – silikatowy oraz spieki kwarcowe – bardzo trwałe i odporne na zniszczenie materiały,
- balkony połączone są z budynkiem za pomocą łączników hit- halfen – co oznacza, że nie ma mostków termicznych,
- przeprowadzone zostało badanie termowizyjne budynku, potwierdza brak mostków termicznych oraz prawidłowy montaż okien,
- okna posiadają 2 taśmy, zew. i wew. , minimalizujące straty ciepła, dodatkowo posiadają 2 uszczelki, nawietrzaki aluminiowe

- ogrzewanie MPEC, z własnym węzłem cieplnym mieszkańcy będą korzystać z niższej taryfy na przesył i dystrybucję,