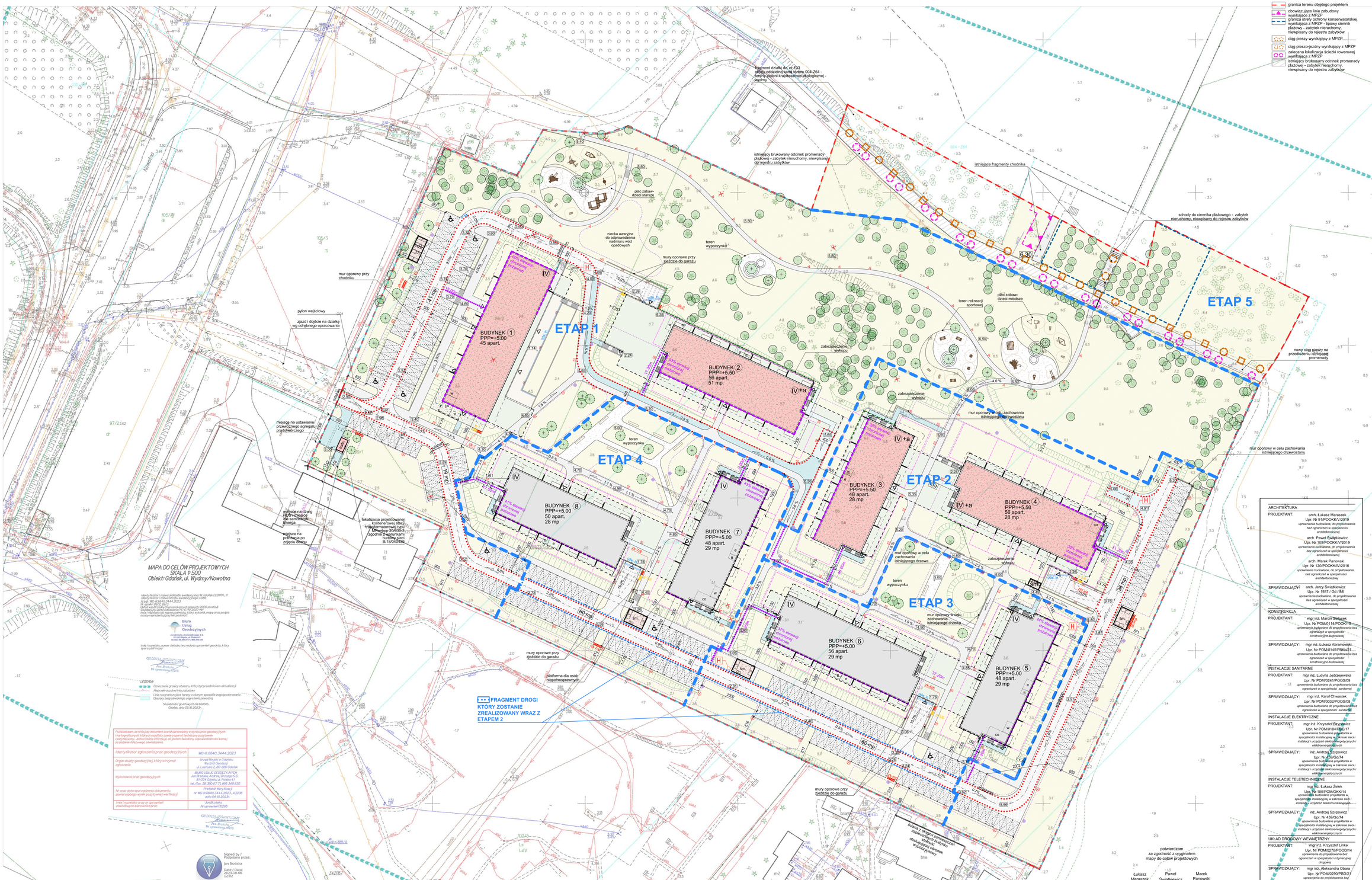

LEGENDA

- granica terenu objętego projektem
- obowiązująca linia zabudowy wynikająca z MPZP
- granica strefy ochrony konserwatorskiej wynikająca z MPZP - tipowy cennik plażowy - zabytek nieruchomy, niewpisany do rejestru zabytków
- ciąg pieszy wynikający z MPZP
- ciąg pieszo-jezdny wynikający z MPZP
- zalecana lokalizacja ścieżki rowerowej wynikająca z MPZP
- istniejący brukowany odcinek promenady plażowej - zabytek nieruchomy, niewpisany do rejestru zabytków

ELEMENTY PROJEKTOWANE

- granice etapowania
- projektowane budynki zamieszkania zbiorowego nr 1, 2, 3 ,4 - hotel
- budynki zamieszkania zbiorowego nr 5, 6, 7 ,8 - hotel, wyłączone z niniejszego projektu, projekt budynków wg odrębnego opracowania i wniosku o Pozwolenie na Budowę
- obrys części podziemnej budynków
- obrys balkonów
- obrys pomieszczeń technicznych w kondygnacji podziemnej, e-rozdzielnia elektryczna, tł-rozdzielnia teletechniczna, CO-pomieszczenie wymiennika CO
- wejścia do budynków, wjazdy do garażów
- PPP+ poziom parteru danego budynku
- IV+a liczba kondygnacji, a - ostatnia kondygnacja z antresolą
- śm. projektowane wiaty śmietnikowe
- 6.50 projektowane rzędne
- droga pożarowa i dojazdy pożarowe
- zakres elewacji obsługiwanych pożarowo
- dojście do drogi pożarowej
- projektowane ogrodzenie terenu
- projektowane wygrodzenie ogródków przylokalokowych
- miejsca postojowe 250x500cm
- miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych 360x500cm
- zabezpieczenia wykopów
- projektowane skarpy
- elementy małej architektury: ławki, zabawki, sprzęt sportowy, stojaki na rowery

PROJEKTOWANE NIECKI I WPUSTY ODWODNIENIOWE

- wpusty odwodnieniowe: punktowe i liniowe
- szczelne niecki chłonne (ogrody deszczowe)
- przelewy awaryjne z niecek

PROJEKTOWANE OPRAWY OŚWIETLENIOWE I PANELE PV

- EE A oprawa oświetleniowa, mijający drogą pożarową a elewacją obsługiwaną pożarowo nie wyższe niż 300cm

PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE

- drogi dojazdowe (100% utwardzenia - kostka betonowa)
- miejsca postojowe (100% utwardzenia - kostka betonowa)
- dojścia (100% utwardzenia - kostka betonowa)
- tarasy w ogródkach przylokalokowych (100% utwardzenia - deska tarasowa)
- ciągi piesze (100% utwardzenia - nawierzchnia półprzepuszczalna - szutrowa)
- dojścia i drogi z kraty trawnikowej (88% pow. biol. czynnej
- zieleń na stropie garażu/podziemia (50% pow. biol. czynnej
- dachy zielone (50% pow. biol. czynnej)
- trawniki i inna zieleń urządzona (100% pow. biol. czynnej)

DRZEWOSTAN

- drzewa znwentaryzowane
- drzewa do usunięcia
- drzewa projektowane

LIKWIDACJE I ROZBIÓRKI

- istniejące obiekty do likwidacji

PRZEWIDYWANE TRASY SIECI NIE BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM NINIEJSZEGO PROJEKTU (SIECI WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA I PROCEDURY)

- przewidywana lokalizacja złącza kablowego (przyłącza elektroenergetycznego, oznaczenie złk-mp - przyłącze na potrzeby stacji ładowania pojazdów na terenie
- przewidywana lokalizacja skrzynki gazowej (przyłącza gazowego)

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT: arch. Łukasz Maraszek Upr. Nr 91/POOKK/V/2019 uprawnienia budowlane, do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

arch. Paweł Świątkiewicz Upr. Nr 105/POOKK/V/2019 uprawnienia budowlane, do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

arch. Marek Panowski Upr. Nr 120/POOKK/V/2016 uprawnienia budowlane, do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

SPRAWDZAJĄCY: arch. Jerzy Świątkiewicz Upr. Nr 1937 / Gd / 86 uprawnienia budowlane, do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

KONSTRUKCJA

PROJEKTANT: mgr inż. Marcin Bogacek Upr. Nr POM/0114/POOK/08 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Łukasz Abramowicz Upr. Nr POM/0145/POOK/21 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

INSTALACJE SANITARNE

PROJEKTANT: mgr inż. Lucyna Jędrzejewska Upr. Nr POM/0241/POOS/09 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Karol Chwastek Upr. Nr POM/0032/POOS/08 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROJEKTANT: mgr inż. Krzysztof Szypowicz Upr. Nr POM/0184/POE/17 uprawnienia budowlane projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń elektroenergetycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZAJĄCY: inż. Andrzej Szypowicz Upr. Nr 459/Gd/74 uprawnienia budowlane projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń elektroenergetycznych i elektroenergetycznych

INSTALACJE TELETECHNICZNE

PROJEKTANT: mgr inż. Łukasz Żelek Upr. Nr 185/POM/0KK/14 uprawnienia budowlane projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych

SPRAWDZAJĄCY: inż. Andrzej Szypowicz Upr. Nr 459/Gd/74 uprawnienia budowlane projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń elektroenergetycznych i elektroenergetycznych

UKŁAD DROGOWY WEWNĘTRZNY

PROJEKTANT: mgr inż. Krzysztof Linke Upr. Nr POM/0278/POOD/14 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej drogowej

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Aleksandra Obara Upr. Nr POM/0290/PBD/21 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej drogowej

potwierdzam
za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych

Łukasz Maraszek | Paweł Świątkiewicz | Marek Panowski

INWESTOR: CORDIA Newell Stop Sp. z o.o. ul. Koszykowa 61B 00-667 Warszawa

ARCHITEKT: MS|15 ARCHITEKTURA MS 15 Sp. z o.o. ul. Mariacka 2/1 9-1-383 Gdynia tel. 664 988 222 tel. 504 058 491

PROJEKT:

BUDYNKI ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO - HOTEL WRAZ Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

ADRES:

ul. WYDMY 3 DZ. NR 99/1 [identyfikator 226101_1.0086.99/1], 99/2[identyfikator 226101_1.0086.99/2], 99/3[identyfikator 226101_1.0086.99/3], 103 [identyfikator 226101_1.0086.103] OBRĘB 0086 GDAŃSK

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

NAZWA RYSUNKU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DATA: 11.2023

SKALA: 1:500

NR RYS: **PB_A_01**

PZT