

ROGOWO REZYDENCJA NADMORSKA

DOMY 'BEACH GARDENS' ROGOWO

Standard konstrukcji i wykończenia.

1. Konstrukcja

a) fundamenty

- ławy fundamentowe żelbetowe wylewane o grubości 35cm i szerokości 60cm i 81cm, beton B-25;

b) mury fundamentowe

- żelbetowe wylewane o grubości 24cm, beton B-25;

c) stropy

- na parterem strop żelbetowy wylewany lub częściowo prefabrykowany (typ Filigran) grubości 20cm;

- na piętrem strop drewniany;

d) ściany konstrukcyjne

- ściany konstrukcyjne zewnętrzne - murowane z bloczków silikatowych (Silka), grubość muru 24cm;

- ściany konstrukcyjne wewnętrzne - murowane z bloczków silikatowych (Silka), grubość muru 18cm;

e) ściany działowe

- murowane z bloczków silikatowych (Silka), grubość muru 12cm i 8cm;

f) wieńce i nadproża

- nadproża - z belek prefabrykowanych L-19 typ N;

- wieńce - wylewane żelbetowe;

g) kanały wentylacyjne

- murowane z bloczków wentylacyjnych;

h) schody

- główne - wykonane z wysokiej jakości drewna bukowego, podwójnie lakierowane, ażurowe, schody na antresolę sosnowe;

i) dach

- konstrukcja - więźba dachowa drewniana, krokwie 8x20 cm , drewno C 27;

- pokrycie dachu - wysokiej jakości dachówka BRAAS w kolorze czerwonym;

- podbitka drewniana impregnowana;

j) tarasy

- płytki gresowe mrozoodporne;

k) balkony

- balustrady drewniane;

- płytki gresowe mrozoodporne;

l) izolacje termiczne

- ściany fundamentowe płyty z polistyrenu ekstrudowanego (styrodur) grubość 8cm;
- ściany zewnętrzne - system Ceresit lub odpowiednik – styropian grubość 12 cm;
- balkony polistyren ekstrudowany (styrodur) grubość 8cm;
- dach - wełna mineralna grubość 20 cm;

m) izolacje przeciwwilgociowe

- fundamenty - bitumiczna płynna masa uszczelniająca;
- na posadzkach łazienek i toalet - folia w płynie system Ceresit lub odpowiednik;
- balkony izolowane papą termozgrzewalną, pod płytkami zaprawa hydroizolacyjna system Ceresit lub odpowiednik;

2. Wykończenie

a) tynki wewnętrzne

- wysokiej jakości maszynowe gipsowe;

b) tynki zewnętrzne

- wysokiej jakości tynki elewacyjne system Ceresit lub odpowiednik;

c) podłogi i posadzki

- łazienka na parterze i piętrze - wysokiej jakości terrakota lub gres;
- na piętrze - wysokiej jakości panele podłogowe w klasie AC4;

d) stolarka drzwiowa

- drzwi zewnętrzne - o podwyższonej odporności na włamanie typu Gerda lub odpowiednik;
- drzwi wewnętrzne - wysokiej jakości drzwi płytowe z kolekcji PORTA lub odpowiednik;

e) stolarka okienna

- wysokiej jakości PCV okleinowane 'Złoty Dąb', szklone niskoemisyjnymi szybami k=1,0 z wewnętrznym szprosem międzyszybowym;

f) antresola, strych (opcja)

- antresola deski podłogowe lakierowane, strych płyty osb oraz wykończenie połaci dachowej płytą g-k malowane farbą akrylową na biało;

g) ściany zewnętrzne

- malowane farbą silikonową system Ceresit lub odpowiednik;
- drewniane elementy regionalnej ściany szachulcowej;

h) cokół

- okładzina klinkierowa;

i) ściany wewnętrzne

- malowane dwukrotnie farbami emulsyjnymi akrylowymi z gruntowaniem, łazienka i toaleta (do wysokości ścian 2,1m) – wysokiej jakości glazura;

j) roboty blacharskie

- rynny - stalowe malowane;
- rury spustowe - stalowe malowane;

- obróbki blacharskie – stalowe malowane;

3. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

a) instalacja centralnego ogrzewania

- rury wielowarstwowe Rehau lub odpowiednik;
- kocioł dwufunkcyjny DeDietrich City 24/IIFFBic z wbudowanym zasobnikiem ciepłej wody;
- wysokiej jakości grzejniki płytowe V&H + grzejnik drabinkowy w wc i łazience;
- zawory termostatyczne Danfoss lub odpowiednik;

b) instalacja wody ciepłej i zimnej

- rury wielowarstwowe Rehau lub odpowiednik;
- armatura zlewozmywakowa/wannowa oraz ceramika:
+ stelaż podtynkowy, miska wisząca i deska Keramag lub odpowiednik (2 kpl.);
+ umywalka z półpostumentem Keramag lub odpowiednik (2 kpl.);
+ wanna 170x80 Keramag lub odpowiednik (1 szt.);
+ bateria umywalkowa Grohe lub odpowiednik (2 szt.);
+ bateria wannowa z zestawem natryskowym Grohe lub odpowiednik (1 kpl.);
- indywidualne opomiarowanie;

c) kanalizacja sanitarna

- rury PCV;

d) instalacja gazowa

- indywidualne opomiarowanie;

e) wentylacja grawitacyjna

f) instalacja elektryczna

- przewody miedziane z rozdzielnią z zabezpieczeniami, indywidualne opomiarowanie, osprzęt elektryczny Simon Kontakt, dzwonek;

g) instalacja piorunochronna

h) inne

- instalacja alarmowa bezprzewodowa;
- instalacja TV/R (kanały naziemne + TV SAT);

4. Mała architektura

a) strona frontowa

- pergole i trejaże drewniane;

b) strona od ogrodu

- ogrodzenie drewniane do wysokości maksymalnie 120 cm;