

Załącznik nr 2

Do Umowy nr/NH/.../2010 z dnia2010 r.

**STANDARD PODSTAWOWY WYKOŃCZENIA LOKALI W BUDYNKU NR 8A
OSIEDLE „NOWY HORYZONT” BORKOWO GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI**

 Termin zakończenia inwestycji: **30.06.2011r**
Budynek:

Wysokość budynku	4 kondygnacje nadziemne
Konstrukcja budynku	Zewnętrzne ściany piwnic żelbetowe, wewnętrzne murowane z bloczków betonowych, kondygnacje nadziemne murowane z pustaków ceramicznych i silikatowych, ocieplone styropianem, stropy żelbetowe monolityczne.
Dach	skośny pokryty blacho dachówką
Elewacja	w systemie lekkim z opierzeniami stalowymi
Stolarka okienna	Szklenie okien i drzwi balkonowych szybą zespoloną, profil PCV, Rolety zewnętrzne nadstawne, zabezpieczająco wygłuszające na parterze.
Balkony	płytki mrozoodporne, balustrady stalowe ocynkowane malowane proszkowo
Klatki schodowe	drzwi wejściowe przeszklone wykonane z profili aluminiowych, posadzki wyłożone płytkami gresowymi, ściany - tynki gipsowe malowane farbą akrylową, cichobieżne windy osobowe.

Podziemie – hala garażowa, pomieszczenia gospodarcze:

Bramy garażowe	z mechanicznym otwieraniem – sterowane pilotem, przeciwpożarowe zamykane automatycznie
Oświetlenie	Światłówki
Wentylacja	mechaniczna, sterowana automatycznie
Pomieszczenia gospodarcze	oświetlone (1 punkt świetlny), wydzielone ściankami pełnymi do wysokości 2,20 m, powyżej ścianka ażurowa, drzwi wejściowe.

Mieszkania:

Ściany działowe	Murowane, tynk gipsowy
Ściany konstrukcyjne	Tynk gipsowy
Sufity	Szpachlowane, malowane dwukrotnie farbą emulsyjną z opaską na ścianach szerokości ok. 10 cm
Podłogi w pomieszczeniach	wylewka betonowa
Drzwi zewnętrzne	Drzwi atestowane
Parapety	zewnętrzne: stalowe, powlekane; wewnętrzne PCV
Instalacje wewnętrzne	wodna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania – (indywidualne opomiarowanie mediów).
Instalacja grzewcza	kotłownia gazowa, grzejniki panelowe stalowe z termo zaworami (indywidualne opomiarowanie).
Domofon	1 punkt
Instalacja elektryczna	Gniazdka i włączniki zakończone białym osprzętem. Instalacja telefoniczna, TV Cyfrowa, Internet. (ilość i rozmieszczenie zgodnie z planem instalacji elektrycznych)

Wyposażenie łazienek	przyłącza wod.- kan. do wanny, umywalki, muszli, pralki (rury mogą przebiegać po zewnętrznej stronie ściany i posadzki), gniazdo hermetyczne do prali i przy umywalce.
Wyposażenie kuchni	przyłącza wod. - kan. do zlewozmywaka i zmywarki (rury mogą przebiegać po zewnętrznej stronie ściany i posadzki), podłączenie do kuchenki elektrycznej 380V, gniazdo hermetyczne do zmywarki, gniazdo do okapu i lodówki

Inwestor

Kupujący