

Standard wykonania budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i zagospodarowania terenu przy ul. Kapitana Pałaca w Żyrardowie

Zagospodarowanie terenu

Zieleń ogólnodostępna Mała architektura i ogrodzenie	<ul style="list-style-type: none"> na patio budynku – droga pożarowa nawierzchnia ekologiczna, ażurowe płyty betonowe, zieleń rekreacyjna. wejście do budynku od strony ulicy Kapitana Pałaca wjazd do garaży rampą od strony ulicy Kapitana Pałaca w południowej i północnej części terenu zlokalizowano czerpnie powietrza do garażu podziemnego wygrodenia ogródków przy lokalowych- systemowe z siatki lub murowane wysokości 110 cm, ogrodzenie zewnętrzne działki murowane z przęsłami metalowymi oraz systemowe z siatki , wys. ok. 150cm
Dojścia, chodniki, wjazdy	<ul style="list-style-type: none"> kostka betonowa, droga pożarowa - nawierzchnia ekologiczna wzmocniana,
Miejsca gromadzenia odpadów	<ul style="list-style-type: none"> śmietnik wbudowany budynek.

Standard wykonania budynku – części wspólne

Konstrukcja	<ul style="list-style-type: none"> układ konstrukcyjny żelbetowy słupowo-płytowy, ściany wypełnione cegłą wapienno-piaskową lub ceramiczną gr. 24 cm stropy żelbetowe;
Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> ściany z cegły wapienno-piaskowej gr. 24 cm, częściowo występujące w ścianach zewnętrznych słupy i filary żelbetowe ocieplone styropianem lub wełną wg. projektu
Elewacja	<ul style="list-style-type: none"> elewacja pokryte tynkiem cienkowarstwowym z izolacją termiczną gr 15 cm.
Dach	<ul style="list-style-type: none"> stropodach niewentylowany płaski żelbetowy kryty dwoma warstwami papy termozgrzewalnej, izolowany; odwodnienie dachu grawitacyjne pionami zewnętrznymi lub wewnętrznymi w budynku, podgrzewane wpusty dachowe; instalacje anten zbiorczych RTV-SAT;
Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> hall wejściowy płytki ceramiczne; korytarze, - płytki ceramiczne
Drzwi, bramy	<ul style="list-style-type: none"> drzwi wejściowe do budynku aluminiowe z samozamykaczem; drzwi do przedsionka i na klatkę schodową aluminiowe przeszklone z samozamykaczem;
Hole wejściowe , przedsionki i pomieszczenie ochrony	<ul style="list-style-type: none"> wykończenie ścian - tynk gipsowy malowany farbami emulsyjnymi, miejscowo okładzina z płyt drewnopodobnej meblowej, na parterze budynku portal windowy wykonany z płyty drewnopodobnej oraz lustro i gablota informacyjna; skrzynki na listy, usytuowane na parterze w holu; wycieraczki wewnętrzne stalowe systemowe, zagłębione w posadzce wycieraczki zewnętrzne przed wejściem stalowe systemowe, wpuszczone w chodnik oświetlenie holi i przedsionków - oprawy ze źródłami energooszczędnymi sterowanymi czujkami ruchu
Klatki schodowe	<ul style="list-style-type: none"> konstrukcja żelbetowa monolityczna posadzki – płytki gresowe o strukturze antypoślizgowej, cokoliki 10 cm. wykończenie ścian - tynk gipsowy malowany farbami emulsyjnymi; balustrady stalowe malowane proszkowo;
Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> instalacja centralnego ogrzewania z tworzyw sztucznych i stalowych; elektryczna – podtynkowa, kable miedziane, oświetlenie na przekaźniki schodowe; domofon z ewentualną funkcją wideodomofonu (możliwość indywidualnej rozbudowy o wideodomofon) przy wejściach do budynków oraz przy wejściu głównym; do podlewania części wspólnych zawory czerpalne z osobnym opomiarowaniem; oświetlenie oprawy ze źródłami energooszczędnymi
Windy	<ul style="list-style-type: none"> w klatce schodowej winda o udźwigu 1000 kg; typ np.: Otis, Kone;
Inne	<ul style="list-style-type: none"> budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych

Standard wykonania mieszkań

Drzwi wejściowe	<ul style="list-style-type: none"> portal wejściowy do mieszkań z okładzin drewnopodobnych, drzwi antywłamaniowe klasy C, okleina PVC, jeden zamek, sztywny łańcuch, wizjer, standard Dierre, La Porta;
Ściany wydzieliń międzylokalowych i korytarzowych	<ul style="list-style-type: none"> wypełniające z cegły wapienno-piaskowej lub ceramicznej tynkowane tynkiem gipsowym; ściany konstrukcyjne - żelbetowe, słupy żelbetowe tynkiem gipsowym
Ściany wewnętrzne działowe	<ul style="list-style-type: none"> błoczek wapienno-piaskowe lub ceramiczne tynkowane tynkiem gipsowym; z bloczków gipsowych szpachlowane (w pomieszczeniach mokrych z bloczków gipsowych wodoodpornych nie szpachlowane); słupy, filary – żelbetowe tynkowane tynkiem gipsowym; w pomieszczeniach mokrych na całej wysokości ściany tynk gipsowy zatarty na ostro;
Tynki ścian i sufitów	<ul style="list-style-type: none"> tynki gipsowe nakładane maszynowo; w łazienkach i wc tynki cementowo-wapienne lub tynki gipsowe zacierane na ostro (z wyłączeniem ścian z bloczków gipsowych);
Podłoże pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> warstwa podkładowa, szlichta betonowa;
Okna i drzwi balkonowe	<ul style="list-style-type: none"> stolarka okienna PCV z profili wielokomorowych, ramy koloru wg. projektu; okna rozwieralne z funkcją uchylania przynajmniej jedna sekcja w pomieszczeniu; nawiewniki zgodnie z projektem;
Parapety	<ul style="list-style-type: none"> konglomerat;
Drzwi wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> otwory przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi;
Instalacje wentylacyjna	<ul style="list-style-type: none"> wentylacja mechaniczna; w kuchni dodatkowy pion do połączenia okapu;
Instalacja kanalizacyjna	<ul style="list-style-type: none"> z tworzywa sztucznego zakończona trójnikiem w pionie kanalizacyjnym;
Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> wypusty oświetleniowe we wszystkich pomieszczeniach lokalu zakończone kostkami, w łazience dodatkowo wypust ścienny nad umywalką; gniazda wtyczkowe ogólnego przeznaczenia we wszystkich pomieszczeniach według projektu; tablica mieszkaniowa natynkowa; osprzęt produkcji polskiej;
Instalacja wody	<ul style="list-style-type: none"> instalacja lokalowa z tworzywa sztucznego; indywidualne wodomierze zw i cw dostępne do odczytu z klatki schodowej;
Instalacja CO	<ul style="list-style-type: none"> grzejniki płytowe; w łazienkach – grzejniki drabinkowe; instalacja lokalowa podposadzkowa prowadzona w systemie trójnikowym – rury z tworzywa sztucznego; indywidualne liczniki ciepła dostępne do odczytu z klatki schodowej;
Inne instalacje	<ul style="list-style-type: none"> gniazdo pokojowe RTV – SAT w salonie w pozostałych pokojach rura z „pilotem” spełniające wymogi operatorów telewizji kablowej (sygnał kablowy dostępny po podpisaniu umowy z operatorem, sygnał SAT dostępny po podpisaniu umowy z dostawcą i zakupie dekodera); instalacje telefoniczna- gniazdo w salonie; instalacja domofonowa / opcja rozbudowy do wideodomofonu – cała instalacja wykonana jako wideodomofonowa, w mieszkaniach kasety domofonowe (za dopłatą wymiana kasety), teletechniczna skrzynka mieszkaniowa;
Balkony i tarasy	<ul style="list-style-type: none"> posadzki: gres mrozoodporny, antypoślizgowy balustrady tarasów i balkonów - konstrukcja stalowa z ocynkowana malowana proszkowo, wypełnieniem szkłem bezpiecznym lub wypełnianie ażurowe; przegrody między balkonami w postaci pełnej zintegrowanej z balustradą

Standard garażu wielostanowiskowego i komórek lokatorskich/pomieszczeń na jednoślady

Ściany zewnętrzne Konstrukcyjne i słupy	<ul style="list-style-type: none">• ściany zewnętrzne konstrukcyjne i słupy żelbetowe monolityczne;• ściany wewnętrzne żelbetowe/murowane;
Sufit	<ul style="list-style-type: none">• ocieplony pod budynkiem na kondygnacji -1;
Posadzki	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa z wyznaczonymi i oznakowanymi (numeracja) miejscami parkingowymi oraz oznakowaniem ostrzegawczym
Drzwi Bramy	<ul style="list-style-type: none">• drzwi stalowe zgodne z wymaganiami pożarowymi – do przedsionków p.poż, przedsionków windowych i pomieszczeń technicznych• brama garażowa wjazdowa– segmentowa, sterowana pilotem
Instalacje	<ul style="list-style-type: none">• instalacja wentylacji mechanicznej wywiewna• instalacja oddymiania garażu;• instalacja hydrantowa z rur stalowych ocynkowanych;• instalacja elektryczna - oświetlenie ogólnego i awaryjnego;• instalacja elektryczna - oświetlenie komórek;• instalacja kanalizacji - odwodnienia wyprofilowane w betonie podłączone do sieci kanalizacyjnej przez separator związków ropopochodnych;• kanalizacja sanitarna z rur PCV;• kanalizacja deszczowa;• węzeł cieplny i instalacja c.o.;• instalacja wody;• instalacja cw i zw;
Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa;• ściany żelbetowe lub murowane z cegły, murowanie ścian pełne a powyżej 2 m ażurowe;• drzwi stalowe pełne z otworami wentylacyjnymi